

ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО
«Нормативно-проектный
центр» _____ Петрищев Н.И.

Архитектор, ведущий
специалист _____ Рыкова А.Ю.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Главный специалист _____ Арсеньева Л.В.

Инженер-экономист,
главный специалист _____ Одноралова Н.А.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического
отдела _____ Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Эколог, главный специалист _____ Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, специалист I
категории _____ Лемзякова Ю.С.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик,
главный специалист _____ Лясота Е.И.

***Графическое оформление
проекта:***

Инженер-землеустроитель,
Ведущий специалист _____ Андриюнина Е.С.

СОДЕРЖАНИЕ	
	ВВЕДЕНИЕ
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
2.1.	Мероприятия по оптимизации административного деления территории Октябрьского сельского поселения
2.2.	Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Октябрьского сельского поселения
2.3.	Мероприятия по градостроительному зонированию
2.4.	Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Октябрьского сельского поселения объектов капитального строительства
	2.4.1. <i>Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</i>
	2.4.2. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
	2.4.3. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
	2.4.4. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>
	2.4.5. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>
	2.4.6. <i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения</i>
	2.4.7. <i>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения</i>
	2.4.8. <i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды
3.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Октябрьского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Октябрьского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
2.	1	Схема современного состояния территории Октябрьского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	2	Схема современного состояния территории Октябрьского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов
	3	Схема современного состояния территории Октябрьского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)
	4	Схема развития транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения (утверждаемая схема)
	5	Схема современного состояния территории с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения (утверждаемая схема)
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения. Система электроснабжения (утверждаемая схема)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения. Система линий связи (утверждаемая схема)
	10	Схема территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Октябрьского сельского поселения

	11	Схема Генерального плана Октябрьского сельского поселения (утверждаемая схема)
Том III		
3.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Октябрьского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 10 декабря 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, постановление администрации Октябрьского сельского поселения № 21 от 23.07.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту № 1 от 10.12. 2008 г.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Октябрьского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Панинского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Октябрьского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Октябрьского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Панинского района, Октябрьского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Октябрьского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление агропроизводственного комплекса Октябрьского сельского поселения.

- поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Октябрьского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Панинского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Октябрьского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области».

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Октябрьского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Панинского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Панинского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из

части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленил показатели Октябрьского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Октябрьского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Октябрьского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Октябрьского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе, путем выкупа земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия

- (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
 - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
 - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
 - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
 - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
 - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
 - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Панинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Октябрьского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией программы социально-экономического развития Панинского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Октябрьского сельского поселения.

2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Октябрьского сельского поселения приведены на схеме 11.

2.2. Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Октябрьского сельского поселения

В соответствии с прогнозом численность населения Октябрьского сельского поселения к 2030 году может уменьшиться на 206 человек.

Прогноз численности Октябрьского СП

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2009 год	2020 год
Численность населения на начало года	человек	1793	1737	1587
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел. %	244 14%	226 13%	206 13%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел. %	971 54%	955 55%	873 55%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел. %	578 32%	556 32%	508 32%

2.3. Мероприятия по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ

2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Октябрьского сельского поселения объектов капитального строительства

2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения сетей новых объектов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	1 очередь
1.2.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	1 очередь
1.3.	Строительство одной скважины в п. Октябрьский.	1 очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	1 очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	1 очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	1 очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное.	1 очередь
3.2.	Перекладка ветхих газопроводов.	1 очередь
3.3.	Строительство магистральных газопроводов от АГРС Сергеевка к п. Тойденский, п. Октябрьский с отводом к отд. №1 свх. Тойда, п. Шанинский.	1 очередь
3.4.	Газоснабжение п. Октябрьский, п. Тойденский, п. Кировское, с. Новохреновое.	1 очередь
3.5.	Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных	1 очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых	1 очередь

	объектов.	
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	1 очередь
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	1 очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	1 очередь
4.6.	Строительство блочной котельной Октябрьской СОШ.	1 очередь
4.7.	Строительство блочной котельной Октябрьского ФАП.	1 очередь
4.8.	Строительство блочной котельной Октябрьского СДК.	1 очередь
4.9.	Строительство блочной котельной детского сада в п. Октябрьский.	1 очередь
4.10.	Перевод на газ котельной администрации поселения	1 очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда.	1 очередь
5.2.	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установка дополнительных трансформаторов.	1 очередь
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	1 очередь
<i>Развитие телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	Расчетный срок
6.4.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
6.5.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой	1 очередь

	подвижности.	
6.8.	Увеличение числа абонентов.	1 очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.9.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.10.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.11.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.12.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	1 очередь
6.13.	Улучшение скорости и качества обслуживания.	1 очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1, 6-9.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Октябрьского сельского поселения	Первая очередь
2.	Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием	Первая очередь
3.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь
4.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
5.	Устройство подъезда к контейнерным площадкам для сбора и временного накопления ТБО	Расчетный срок
6.	Устройство подъездных дорог к местам массового отдыха жителей	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 4.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной	Первая очередь

	структуры	
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях.	Расчетный срок
5.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей	Расчетный срок

2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт Октябрьской СОШ.	Первая очередь
2	Строительство детского сада на 90 мест в п. Октябрьский.	Первая очередь
3	Реконструкция СДК в п. Октябрьский.	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2, 10, 11.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
2	Устройство парков (аллей, скверов) в центрах населенных пунктов	Первая очередь
3	Благоустройство парка в п. Октябрьский	Первая очередь
4	Благоустройство футбольного поля в п. Октябрьский	Первая очередь
5	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям	Первая очередь
6	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
7	Благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 2, 10, 11.

2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы очистки территории поселения.	Первая очередь
2	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.	Первая очередь
3	Рекультивация санкционированной свалки в п. Октябрьский	Первая очередь
4	Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров ёмкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт».	Первая очередь
5	Строительство в п. Партизан контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ , оснащенный системой «Мультилифт» в п. Октябрьский.	Первая очередь
6	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ , оснащенный системой «Мультилифт».	Первая очередь
7	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 2, 3, 11.

2.4.7. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках	Первая очередь

	организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	
--	--	--

Места размещения объектов приведены на схеме 3.

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоемностей и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия
Воздушный бассейн	
1	Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий.
2	Оснащение источников загрязнения атмосферного воздуха очистными и вытяжными установками.
3	Перевод на газ всех котельных.
4	Перевод автотранспорта на газовое топливо.
5	Озеленение магистральных улиц двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
Поверхностные и подземные воды	
6	Строительство современных очистных сооружений.

7	Организация централизованной системы водоотведения.
8	Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов.
9	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
10	Томпонирувание непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов.
11	Организация централизованной системы водопровода.
12	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
Почва	
13	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосзащитных полос.
14	Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии.
Обращение с отходами	
15	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.
16	Утилизация транспортных отходов.
17	Утилизация производственных отходов.
18	Утилизация сельскохозяйственных отходов.
19	Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок ТБО.
20	Рекультивация санкционированной свалки ТБО в п. Октябрьский.
21	Строительство в населенных пунктах сельского поселения (п. Октябрьский, п. Кировское, с. Новохреновое, п. Тойденский) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на пункт сбора, накопления и первичной сортировки ТБО в Панинском муниципальном районе.
22	Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов в п. Партизан, с установкой контейнеров объемом 0,75 м ³ , с последующим вывозом отходов на контейнерную площадку в п. Октябрьский.
23	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ , оснащенный системой «Мультилифт».

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный Генеральный план Октябрьского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Октябрьского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Панинского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Октябрьского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Октябрьского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(пояснительная записка)**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО
«Нормативно-проектный
центр» _____ Петрищев Н.И.

Архитектор, ведущий
специалист _____ Рыкова А.Ю.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Главный специалист _____ Арсеньева Л.В.

Инженер-экономист,
главный специалист _____ Одноралова Н.А.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического
отдела _____ Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Эколог, главный специалист _____ Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, специалист I
категории _____ Лемзякова Ю.С.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик,
главный специалист _____ Лясота Е.И.

***Графическое оформление
проекта:***

Инженер-землеустроитель,
Ведущий специалист _____ Андрюнина Е.С.

СОДЕРЖАНИЕ	
	ВВЕДЕНИЕ
1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
1.1.	Особенности экономико-географического положения и факторы развития Октябрьского сельского поселения
1.2.	Историко-градостроительный анализ территории Октябрьского сельского поселения
1.3.	Природно-ресурсный потенциал Октябрьского сельского поселения
2.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
2.1.	Административно-территориальное устройство. Границы
2.2.	Население и демография
2.3.	Экономическая база развития поселения
2.4.	Земельный фонд и категории земель
	2.4.1. <i>Земли населенных пунктов</i>
	2.4.2. <i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
	2.4.3. <i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i>
	2.4.4. <i>Земли особо охраняемых территорий</i>
	2.4.5. <i>Земли лесного фонда</i>
	2.4.6. <i>Земли водного фонда</i>
	2.4.7. <i>Земли запаса</i>
	2.4.8. <i>Кадастровая оценка земель</i>
2.5.	Зонирование территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения
	2.5.1. <i>Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения</i>
	2.5.2. <i>Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории:</i>

			2.5.2.1.	<i>Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций</i>
			2.5.2.2.	<i>Охранные зоны объектов промышленности и специального назначения</i>
			2.5.2.3.	<i>Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</i>
			2.5.2.4.	<i>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</i>
			2.5.2.5.	<i>Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия</i>
			2.5.2.6.	<i>Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов</i>
			2.5.2.7.	<i>Охраняемые объекты</i>
	2.6.	Объекты местного значения		
		2.6.1.	<i>Инженерная инфраструктура</i>	
		2.6.2.	<i>Транспортная инфраструктура</i>	
		2.6.3.	<i>Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства</i>	
		2.6.4.	<i>Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения</i>	
		2.6.5.	<i>Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения</i>	
		2.6.6.	<i>Создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения</i>	
		2.6.7.	<i>Организация сбора и вывоза бытовых отходов</i>	
		2.6.8.	<i>Места захоронения</i>	
		2.6.9.	<i>Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения</i>	
	2.7.	Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения		

3.	ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
3.1.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Октябрьского сельского поселения	
3.2.	Базовый прогноз численности населения Октябрьского сельского поселения	
3.3.	Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения по функциональному и градостроительному зонированию	
	3.3.1.	<i>Функциональное зонирование</i>
	3.3.2.	<i>Градостроительное зонирование</i>
	3.3.3.	<i>Архитектурно-планировочное освоение</i>
3.4.	Предложения по размещению на территории Октябрьского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения	
	3.4.1.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i>
	3.4.2.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
	3.4.3.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
	3.4.4.	<i>Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i>
	3.4.5.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>
	3.4.6.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>
	3.4.7.	<i>Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения</i>
	3.4.8.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения</i>
3.5	Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий ЧС в границах поселения и по обеспечению первичных мер безопасности в границах	

		населенных пунктах поселения
4.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Октябрьского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Октябрьского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
2.	1	Схема современного состояния территории Октябрьского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	2	Схема современного состояния территории Октябрьского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов
	3	Схема современного состояния территории Октябрьского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)
	4	Схема развития транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения (утверждаемая схема)
	5	Схема современного состояния территории Октябрьского сельского поселения с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения (утверждаемая схема)
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения. Система электроснабжения (утверждаемая схема)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения. Система линий связи (утверждаемая схема)
	10	Схема территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Октябрьского сельского поселения

	11	Схема Генерального плана Октябрьского сельского поселения (утверждаемая схема)
Том III		
3.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Октябрьского сельского поселения разработан во исполнение Постановления администрации Октябрьского сельского поселения № 21 от 23.07.2008 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 23), Инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 года № 510 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Графические материалы представлены на основных чертежах Генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в томе III настоящего генерального плана.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- расчетный срок – 2030 год;
- первая очередь – 2020 год.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон инфраструктуры сельских и городских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Проект Генерального плана Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:

1. Паспорт муниципального образования Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.
2. Описание границ Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.
3. Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др.
4. Список объектов культурного наследия Панинского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.
5. Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.
6. Материалы Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением правительства № 158 от 5.03.2009 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области».
7. Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 год.
8. Данные анкетного обследования.
9. Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Октябрьского сельского поселения, на запросы, представленные разработчиком проекта Генерального плана.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

- Атлас Воронежской области, 1994 г.
- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г. Метеостанция в пгт Анна).
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006 г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу).
- Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993 г.
- Гидрологическая изученность. Ресурсы поверхностных вод. Т. 7. Донской район. - Л.: Гидрометеиздат, 1964.
- Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008 г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг).
- ЛК РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ ст. 10, 25.
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994 г. («Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу»).

- Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009 г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».

При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории Октябрьского сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:

- Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 января 2006г.): реестр (справочник) / Упр-е архит. и град. администрации Воронежской области. - Воронеж: Изд-во ВГУ, 2006. - 116с.;
- Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917 г. - Воронеж, 1917. - С.89;
- Акиншин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 3-17, 121-134, 144-146;
- Архитектура и градостроительство Воронежской области. 1934-2004 гг.: - Воронеж: Квадра, 2004. – 80 с.;
- Букреева Л. Они были первыми // Заветы Ильича (Панино). - 1963. - 30 сентября;
- Бурляев Ф. В степи под Мартыном // Заветы Ильича (Панино). - 1978. - 7 декабря;
- Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
- Володин В. Память о погибших священна // Заветы Ильича (Панино). - 1964. - 30 октября; Воронежская область. Административно-территориальное деление. - Воронеж, 1982. - С. 79-80;
- Воронежская энциклопедия: В 2 т./ Гл. ред. М.Д. Карпачев. – Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2008. – Т.1: А-М. - 524 с.; Т.2: Н-Я. – 524 с.
- Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь. - М., 1987. - Т. 1.- С. 346, 347, 654; М., 1988. - Т. 2.- С. 481;
- Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
- Гринько А. И., Улаев Г. Ф. Богатыри земли Воронежской. — Воронеж, 1965. - С. 88, 89, 196-199;
- Габелко Е. За землю, за волю // Заветы Ильича (Панино). - 1967. - 17 августа;
- Габелко Е. Набат над Борщевом // Заветы Ильича (Панино). -1967. - 21 июня;
- Габелко Е., Сурнин В. Землю завоевывали с боем // ЗИ. - 1967. - 4 июня;
- Гостева Л. Они были первыми // Заветы Ильича (Панино). - 1967. - 23 апреля;
- Дюжаков В. Проня Мартыновский // Заветы Ильича (Панино). - 1985. - 1, 15, 17, 19, 22, 24, 26, 29, 31 января;
- Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.;
- Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С. 227-228;
- Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001. - 146с.;
- Кононов В.И. Памятники Воронежа и Воронежской области — Воронеж, 1979;
- Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – С.200;

- Материалы Свода памятников истории и культуры Российской Федерации. Воронежская область. Панинский, Поворинский, Таловский, Терновский районы: сб.ст. - М.: Рос. ин-т культурологии, 1993. - Вып.3. Ч.3. – С.3-26;
- Мухин Е. Из истории района // Заветы Ильича (Панино). - 1964. - 25 августа;
- Мухин Е. Листая страницы истории // Заветы Ильича (Панино). -1964. - 22 апреля;
- Народное образование в Воронежской губернии. Статистический обзор за 1916г. - Воронеж, 1916.;
- Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900. – С.4-10, 17-18, 21-22, 169-175, 191-195;
- Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И.Воронов. - Воронеж.: Изд.Воронеж.губ.стат.отдела., 1927. – 334 с.;
- Обзор Воронежской губернии за 1913 г.- Воронеж, 1914. - С. 60;
- Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961;
- Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред. кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95 с.;
- Памятные книжки Воронежской губернии за 1880 - 1916 годы – Воронеж;
- Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь - Воронеж: Центрально-Черноземное книжное изд., 1973. – 368 с.;
- Панова В.И. Воронежское Прибитюжье в XVII веке // Воронежский край на южных рубежах России ХVII-ХVIII вв. -Воронеж: изд-во ВГУ, 1981. - С. 68-76;
- Россия. Полное географическое описание нашего Отечества / под ред. В.П. Семенова / т. 2. Среднерусская черноземная область. – СПб., 1902 - 785с.;
- Самбикин Д. Указатель храмовых праздников в Воронежской епархии. - Воронеж,1884. - Вып.1; Вып. 2; Вып.3; Вып.4;
- Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886гг - Воронеж, 1886. – 172 с.;
- Сборник статистических сведений по Воронежской губернии. - Т. 10. - Вып. 1. - Бобровский уезд. - Воронеж: изд-во Воронежского губ. земства, 1892. - С. 1-50;
- Сборник статистических сведений по Воронежской губернии. - Т. 1. - Воронежский уезд. - Воронеж: изд-во Воронежского губ. земства, 1884. - С. 23-129;
- Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906. – С. 4-19;
- Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910. – С. 6-18;
- Синельникова В. Наш край в гражданской войне // Заветы Ильича (Панино). -1969. - 27 ноября; Справедливость восстановлена // ЗИ. -1990. - 29 марта; 1991. - 29 января;
- Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865. – С.5-42;
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.;
- Требунских Т., Шишкина Л., Гриб Т., Крючкова В., Мелякова Н. Новая страница летописи // Заветы Ильича (Панино). - 1966. - 26 апреля;
- Филюшкин А. Земельные владения графского рода Паниных в Воронежской губернии: Некоторые аспекты хозяйственного развития // История заселения и социально-экономического развития Центрального Черноземья. - Воронеж, 1991.- С. 56-58;
- Чернавский Н., Топорков В., Кабасин Г. Прибыль - источник капиталовложений // Сельское хозяйство России. - 1969. - № 5. - С. 28-29;
- Историко-архивные и натурные обследования памятников истории и архитектуры Воронежской области: научно-исслед.работа / ВИСИ, рук. А. Е. Енин, Л. В.Кригер,

А. И. Хондо [и др.] - Воронеж: ВИСИ, 1989. - № гр. 0189.0025930; То же: 1990. - № 72.0015; То же 1991. - № 0190.0029413.

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.	<ul style="list-style-type: none"> – Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). – Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.	<ul style="list-style-type: none"> – Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г.). – Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г.). – Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. – Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г., 2008г.).
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов.	<ul style="list-style-type: none"> – Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г., 2009г.).
4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> – «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негрובה - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.
5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году.

6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	<ul style="list-style-type: none"> – Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы» – Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. – Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г. – Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%.
7	Воронежский территориальный центр государственного мониторинга геологической среды	1 Информационный бюллетень о состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008 г.
8	Управление ветеринарии Воронежской области	– Реестр скотомогильников.
9	Парламентский центр, г.Воронеж	– Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы»
10	Администрация поселения	<ul style="list-style-type: none"> – Паспорт муниципального образования. – Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

Нормативная база:

Генеральный план разработан с соблюдением следующих законов, норм и правил:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006).

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
 - «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26. 03. 1984г.;
 - «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
 - «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
 - «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
 - Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;

- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

1.1. Особенности экономико-географического положения и факторы развития Октябрьского сельского поселения

Октябрьское сельское поселение расположено в центральной части Панинского муниципального района. Административный центр поселения – посёлок Октябрьский. Населенные пункты, входящие в состав поселения: посёлок Октябрьский, посёлок Кировское, село Новохреновое, посёлок Партизан, посёлок Тойденский. Сложившаяся планировка населенных пунктов обусловлена рельефом.

Территория поселения граничит с Ивановским, Росташевским, Сергеевским, Краснолиманским, Криушанским и Мартыновским сельскими поселениями Панинского района, а также имеет общую границу с Аннинским и Новоусманским муниципальными районами. Расстояние от посёлка Октябрьский до областного центра - города Воронеж - 88 км.

Территория Октябрьского сельского поселения имеет удобное транспортно-географическое положение. Главные въезды в Октябрьское сельское поселение со стороны Воронежа осуществляются с северо-востока с трасс «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль и «Панино – Борщево» - с. Большой Мартын, которые являются дорогами общего пользования регионального значения.

В настоящее время общая площадь земель в границах муниципального образования составляет – 14036,02 га, численность населения - 1793 человека.

Посёлок Октябрьский - административный центр поселения. Расположен в восточной части поселения. Заезд в посёлок осуществляется с дороги регионального значения «Панино - Борщево» - Большой Мартын» - пос. Кировское.

Посёлок Кировское. Расположен в центральной части поселения. Заезд в посёлок осуществляется с дороги регионального значения «Панино - Борщево» - Большой Мартын» - пос. Кировское. Удален от центра поселения на 7 км.

Село Новохреновое. Расположено в западной части поселения. Сообщение с административным центром поселения осуществляется по дороге регионального значения «Курск – Борисоглебск» - Панино - Эртиль. Удалено от центра поселения на 18 км.

Посёлок Партизан. Расположен в восточной части поселения. Сообщение с административным центром поселения осуществляется по дороге регионального значения «Панино - Борщево» - Большой Мартын» - пос. Кировское. Удален от центра поселения на 1 км.

Посёлок Тойденский. Расположен в восточной части поселения. Сообщение с административным центром поселения осуществляется по дороге регионального значения «Панино - Борщево» - Большой Мартын» - пос. Тойденский. Удален от центра поселения на 3 км.

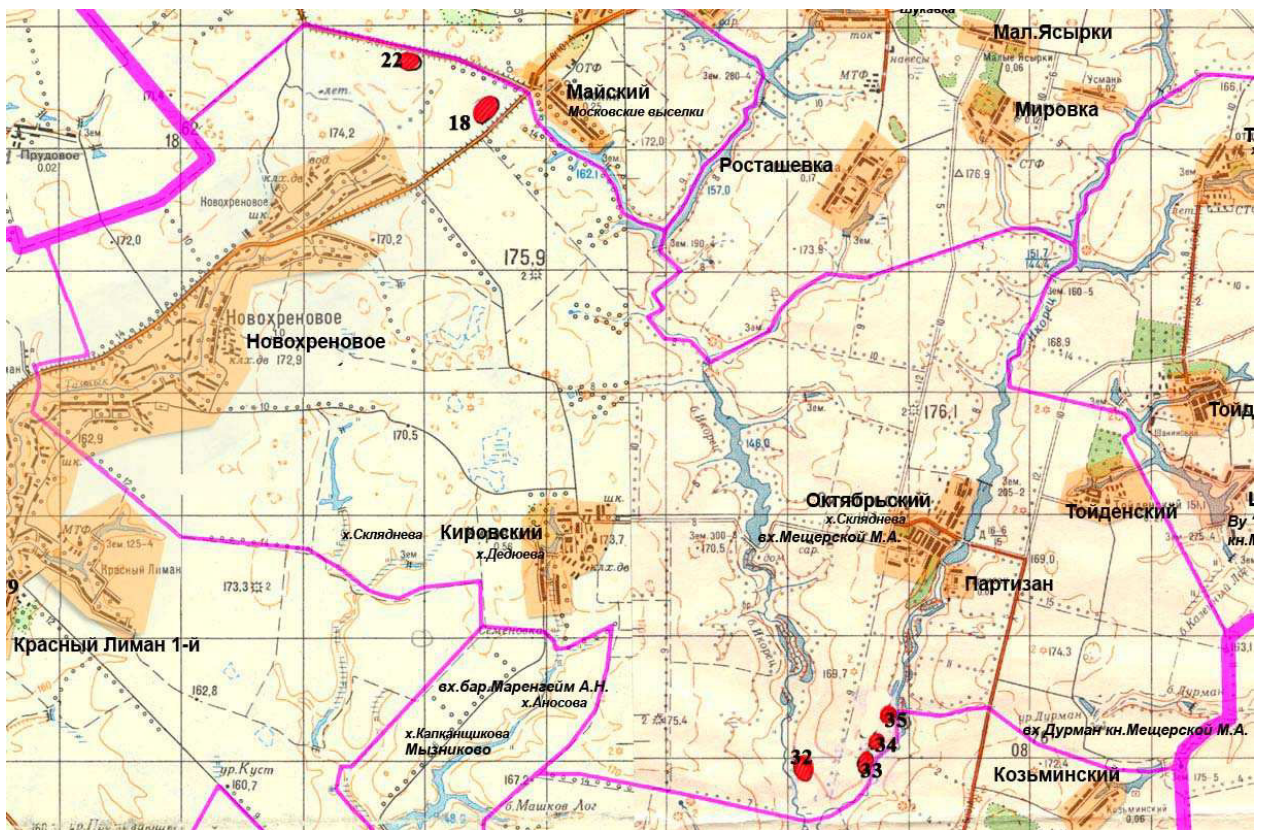
1.2. Историко-градостроительный анализ территории Октябрьского сельского поселения

Поселение расположено в центральной части района. По его территории протекают реки Игорец, Тамлык и Смычок. Площадь поселения составляет 14036 га. В состав поселения входят пять населённых пунктов с населением 1793 человека.

Динамика численности населенных пунктов поселения представлена в следующей таблице:

Населенные пункты	1859 г.	1900 г.	2007 г.	2010 г.
Посёлок Октябрьский	-	16	823	820
Посёлок Кировское			258	255

село Новохреновое			542	500
Посёлок Партизан			51	51
Посёлок Тойденский			169	167



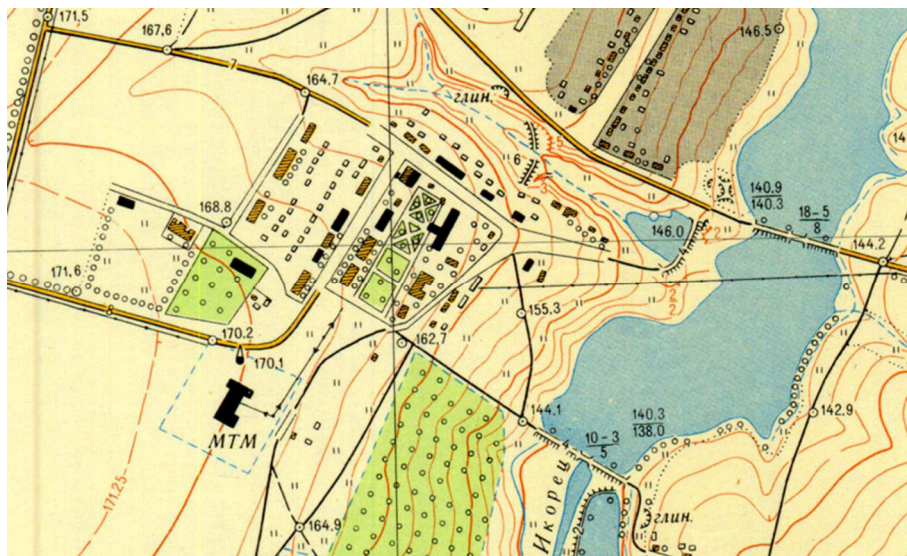
Ил. 1. Карта поселения с обозначением населенных пунктов и объектов культурного наследия

На территории поселения расположено 6 объектов культурного наследия.

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН
1	18	Курганный могильник у пос. Майский	не ясна	Р № 510, п. 1771	Октябрьское СП
2	22	Курганный могильник у с. Красные Холмы	не ясна	Р № 510, п. 1768	Октябрьское СП
3	32	Поселение 6 у с. Криуша	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1763	Октябрьское СП
4	33	Поселение 7 у с. Криуша	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1764	Октябрьское СП
5	34	Поселение 8 у с. Криуша	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1765	Октябрьское СП
6	35	Поселение 9 у с. Криуша	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1766	Октябрьское СП

посёлок Октябрьский

Поселок расположен в центральной части поселения на правом берегу реки Игорец. Являлся владельческим хутором Складневым княгини М. А. Мещерской. В 1900 г. население хутора составляло 16 человек. В поселке, на правом берегу р. Игорец, сохранились производственные и жилые постройки кон. XIX – нач. XX вв.



Ил.2. Карта – схема поселка Октябрьский



Ил.3. Застройка поселка кон. XIX – нач. XX вв.

В 1974 г. институтом «ЦЧО Гипросельхозстрой» был выполнен проект планировки и застройки поселка. По этому документу в западной части поселка был сформирован общественный центр. В 2007 г. население поселка составляло 823 человека.



Ил.4. Въездная аллея в поселок

Посёлок Партизан

Поселок расположен в центральной части поселения, на левом берегу реки Икорец, напротив поселка Октябрьский. Основан в годы советской власти как рыбное хозяйство «Партизан». В 2007 г. население поселка составляло 51 человек.

Посёлок Кировское

Поселок расположен в центральной части поселения у реки Смычок. В 1987 г. для поселка, тогда села Кировка, институтом «ЦЧОАгропромпроект» был разработан проект планировки и застройки. В 2007 г. население поселка составляло 258 жителей.

село Новохреновое

Поселок расположен в западной части поселения по берегам реки Тамлык. Основание села относится к кон. XVIII - нач. XIX вв., когда по берегам реки Тамлык возникло несколько хуторов – выселков из более старых сел Воронежского уезда. Развитие получил в советское время. В 1982 г. институтом «ЦЧО Гипросельхозстрой» был выполнен проект планировки и застройки поселка. В 2007 г. население села составляло 542 человека.

посёлок Тойденский

Поселок расположен в восточной части поселения в вершине отвершка Шаниского лога. В 2007 г. население поселка составляло 169 человек.

Согласно законодательству, каждый объект культурного наследия должен иметь территорию в утвержденных границах, которая вносится в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки и межевания территорий. Однако, по состоянию на 2010 год границы территорий объектов культурного наследия ни для одного объекта наследия района не утверждены в установленном порядке. Также в установленном порядке не утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия.

В связи с этим, необходимо предусмотреть мероприятия по подготовке и утверждению границ объектов культурного наследия, в т.ч. достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

При подготовке документов территориального планирования (разделов по охране ОКН) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению ОКН.

Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения отнесено (п.13 ч.1 ст.14): «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие)».

Историко–градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1. Градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль рек Игорец и Тамлык.
2. В целом, Октябрьское сельское поселение обладает средним историко-культурным потенциалом, в настоящее время не используемым.
3. В поселении могут быть созданы территории с особым режимом охраны культурного и природного наследия: п. Октябрьский, правый берег р. Игорец: «Место хутора Складнева княгини М. А. Мещерской» (хозпостройки, жилые дома).

1.4. Природно-ресурсный потенциал Октябрьского сельского поселения

Климатический и агроклиматический потенциал

Климат на территории Октябрьского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,0^{\circ}\text{C}$. Средний из абсолютных максимумов температуры составляет $+35^{\circ}\text{C}$, средний из абсолютных минимумов составляет -30°C .

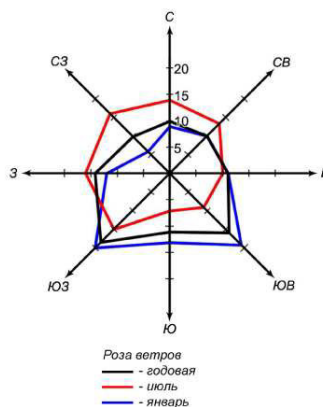
Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 220 до 227 дней.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450-550 мм.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в среднем в середине декабря, а таяние — в конце марта. Высота снежного покрова в конце зимы от 20 до 25 см.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра. Зимой основными направлениями ветров являются южное и юго-восточное, юго-западное; летом – западное, юго-западное.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах $2400-2600^{\circ}\text{C}$. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК (гидротермический коэффициент) составляет 1,0-1,1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал

загрязнения атмосферы.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками, супесями и песками.

На территории сельского поселения получили развитие следующие экзогенные процессы: овражная эрозия, оползнеобразование.

Экзогенные процессы носят характер средней интенсивности.

Процессы водной эрозии в разновидности плоскостного смыва имеют малые величины.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Просадочные формы встречаются на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах распространения покровных лессовидных суглинков, и представлены они степными блюдцами.

В местах выхода на склонах крупных балок и речных долин глинистых неогеновых отложений развиты оползни течения и выдавливания.

Наблюдаются процессы заболачивания в поймах рек и на дне балок.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории Октябрьского сельского поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых с утвержденными запасами.

Месторождений подземных вод с утвержденными запасами на территории сельского поселения не выявлено.

Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Московского (западная часть сельского поселения) и Приволжско-Хоперского (восточная часть сельского поселения) артезианских бассейнов.

Основным эксплуатационным водоносным горизонтом является неоген-четвертичный водоносный комплекс, приуроченный к песчаным отложениям верхнеплиоценового и четвертичного возраста. Воды по химическому составу гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-кальциевые.

Подчиненное значение для водоснабжения имеет верхнедевонский водоносный комплекс. Воды верхнедевонского водоносного комплекса по своему качеству значительно лучше неоген-четвертичного комплекса. Но водообильность верхнедевонского водоносного горизонта невысокая.

Грунтовые воды неогеново-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод. Распространение водоносных горизонтов различной категории защищенности носит зональный характер: от незащищенных и слабозащищенных в пределах речных долин к более защищенным на склонах водоразделов и водоразделах. В кровле водоносного комплекса залегают невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвержен поверхностному загрязнению.

Верхнедевонский водоносный горизонт хорошо защищен от поверхностного

загрязнения в силу своего глубокого залегания и наличия в его кровле водоупорных глин.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды в среднем за последние три года всем потребителям составил — 0,06 млн. м³, в том числе населению и на коммунально-бытовые нужды – 0,06 млн. м³. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 75 л/сутки.

Поверхностные воды

По территории сельского поселения протекают реки: Икорец, Тамлык, Смычок и ручьи без названия. Характеристика водотоков поселения представлена в таблице:

Характеристика водотоков поселения

№ п/п	Название водотока	Местоположение			Длина водотока, км всего
		Исток	Устье	Расстояние от устья, км	
1	Икорец	В 1,5 км к З от с. Софьинка Панинского р-на	Дон (лв)	1262	97
2	Тамлык	На С окр. с. Новохреновое	Хава (лв)	5,0	57
3	Б/н в 1,5 км к С от с. Криуша	На С окр. н.п. Майский	Икорец (пр)	81	19
4	Б/н в 1,5 км ЮВ с. Мировка	У с. Мировка	Икорец (пр)	98	2,5
5	Б/н в 3,2 км к ЮЗ от с. Росташевка	У с. Росташевка	Б/н в 1,5 км к С от с. Криуша (лв)	9	4,0
6	Б/н в 2,9 км к СЗ от н.п. Октябрьский	В 2,3 км к СЗ от н.п. Октябрьский	Б/н в 1,5 км к С от с. Криуша (лв)	7,5	1,6
7	Б/н в 5,2 км к СЗ от н.п. Октябрьский	В 2,7 км к Ю от н.п. Майский	Б/н в 1,5 км к С от с. Криуша (пр)	10	1,6
8	Смычок	У н.п. Кировское	Икорец (пр)	52	34

Основным источником питания рек сельского поселения являются талые воды, что определяет характер водного режима. Основными особенностями водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень. Ледовые явления начинаются в середине - второй половине ноября. Ледостав устанавливается в конце ноября - начале декабря, продолжительность ледостава 110-120 дней. Наибольшая толщина ледового покрова достигается к концу февраля и составляет 0,6-0,8 м, средняя толщина ледового покрова – 0,5 м. Вскрытие отмечается в конце марта – начале апреля.

Русло реки Тамлык умеренно извилистое, шириной 5-10 м, глубиной 0,1 до 1,5 м. Начало весеннего половодья наблюдается во второй половине марта. Пик половодья наступает в конце марта - в первой декаде апреля, достигая 1,5-2,5 м над средней меженью.

Пойма реки Икорец преимущественно левобережная. В верхнем течении она ровная, луговая, шириной 1,5-2 км. Ширина русла колеблется от 15 до 70 м, глубина 1-5 м.

Весеннее половодье начинается в середине марта, достигая максимума в начале апреля.

Также поверхностные воды сельского поселения представлены прудами (Семеновский, Кировский и др.). Пруды расположены на водотоках и в верховьях балок.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и лугово-черноземными почвами. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: пойменные, песчаные почвы, солонцы и др.

Черноземы типичные богатые по запасам гумуса почвы, распространенные на водоразделах.

В местах близкого залегания грунтовых вод образовались лугово-черноземные почвы. По содержанию гумуса и мощности гумусового горизонта лугово-черноземные почвы превосходят черноземы. Сельскохозяйственные культуры на луговых черноземах меньше страдают от летних засух и дают стабильные высокие урожаи даже в неблагоприятные годы.

В речных поймах сформировались пойменные почвы. Характерной чертой пойменных почв является слоистый характер почвенного профиля, почвы небогаты гумусом.

К деградации почв приводит водная и ветровая эрозия.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и др.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Лесосырьевые ресурсы

Земель лесного фонда на территории поселения нет. На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращая заносов крупных дорог песком и снегом.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения земли особо охраняемых природных территорий не зарегистрированы.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория Октябрьского сельского поселения расположена в пределах Лесостепной провинции Окско-Донской низменной равнины Центрального плоскоместного района типичной лесостепи.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Сельское поселение находится в зоне рекреационной комфортности климата летнего и зимнего периодов. Купальный период с температурами массового купания 20-22° С продолжается 80-90 дней. Но следует учитывать наличие зимних минимумов и

летних максимумов температур, что ограничивает рекреацию. Продолжительность периода летнего климатического дискомфорта составляет 15 дней. В целом неблагоприятными для рекреации являются периоды с октября по ноябрь и с марта по апрель.

Территория сельского поселения включает в себя природный комплекс лесополевых плоских недостаточно дренированных суглинистых равнин. Рельеф сельского поселения спокойный, балочная сеть неразвита и слабоврезана (балки: Дурман, Казенный Лог и др.). Рельеф сельского поселения не препятствует развитию рекреации.

Реки (Икорец) и пруды (Кировский) сельского поселения используются для самостоятельного пляжно-купального отдыха.

Таким образом, ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения обусловлен наличием прудов, реки Икорец и его притоков, благоприятным климатом для рекреации.

Ограничивают развитие рекреации следующие природные факторы:

- отсутствие лесных массивов;
- опасные и неблагоприятные метеорологические явления.

Таким образом, на территории сельского поселения есть предпосылки для развития экотуризма и кемпинговой рекреации.

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Административно-территориальное устройство. Границы

Октябрьское сельское поселение расположено в центральной части Панинского муниципального района, в свою очередь, расположенного в северной части Воронежской области.



Ил.5. Местоположение Октябрьского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Панинского муниципального района

Территория поселения граничит с Ивановским, Росташевским, Сергеевским, Краснолиманским, Криушанским и Мартыновским сельскими поселениями Панинского района, а также имеет общую границу с Аннинским и Новоусманским муниципальными районами.

На территории Октябрьского сельского поселения расположены 5 населенных пунктов: поселок Октябрьский, поселок Кировское, село Новохреновое, поселок Партизан, поселок Тойденский. Административным центром поселения является поселок Октябрьский, расположенный в 18 км от районного центра - р.п. Панино.

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных

Законом Воронежской областной Думы № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 г. (ред. от 19.10.2009г.), составляет 14036,02 га.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 2010 г. – 1793 человек. Плотность населения составляет 78 человек на 1км².

ОПИСАНИЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ГРАНИЦ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАНИНСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. По смежеству с Ивановским сельским поселением (СП)

От точки стыка 21055028 границ Октябрьского СП, Ивановского СП и Новоусманского района линия границы идет в северо-восточном направлении по пашне и пастбищам и далее с юго-восточной стороны лесополосы до точки 21054909.

От точки 21054909 линия границы идет по суходолу в восточном направлении с северной стороны автодороги до точки 2111771.

От точки 2111771 линия границы идет в юго-восточном направлении, сначала совпадает с чертой поселка Майский и далее по середине пруда балки Лог Икорец до точки стыка 21055182 границ Октябрьского СП, Ивановского СП и Росташевского СП, которая расположена по середине пруда этой балки.

Протяженность границ - 9990 м.

II. По смежеству с Росташевским сельским поселением

От точки стыка 21055182 линия границы идет в юго-восточном направлении по середине пруда в балке Лог Икорец, затем по ее тальвегу до точки 2105376 и далее в северо-восточном направлении по ручью балки Лог Икорец, которая расположена южнее поселка Росташевка до точки 21055235.

От точки 21055235 линия границы идет в восточном направлении с северной стороны лесополосы, затем по суходолу по середине двух лесополос и далее по середине пруда до точки стыка 21055212 границ Октябрьского СП, Росташевского СП и Сергеевского СП, расположенной по середине пруда.

Протяженность границы - 10223 м.

III. По смежеству с Сергеевским сельским поселением

От точки стыка 21055212 линия границы идет в юго-западном направлении по середине прудов рыбхоза ТОО "Волна" и далее по тальвегу балки до точки 21055391.

От точки 21055391 идет в восточном направлении по пашне, по прямой линии до точки 2112690.

От точки 2112690 идет по тальвегу вершины балки, затем в юго-восточном направлении по юго-западной стороне лесополосы по прямой линии до точки стыка 15075 границ Октябрьского СП, Сергеевского СП и Аннинского района, которая находится на стыке трех полезащитных лесополос.

Протяженность границы - 9436 м.

IV. По смежеству с Аннинским районом

От точки 15075 линия границы идет по прямой линии в южном направлении с западной стороны лесополосы и далее в юго-западном направлении по днищу балки

Коренной Дурман до точки стыка 21055548 границ Октябрьского СП, Криушанского СП и Аннинского района, которая расположена в 350 м восточнее плотины пруда этой балки.

Протяженность границы - 2594 м.

V. По смежеству с Криушанским сельским поселением

От точки стыка границ 21055548 линия границы идет в западном направлении по тальвегу балки Коренной Дурман и далее с северной стороны лесополосы, затем по пашне до точки 21055479.

От точки 21055479 линия границы идет в юго-западном направлении по тальвегу балки Лог Тихонова Вершина до точки 21055634, затем пересекает в западном направлении пойму и р. Икорец и далее с южной стороны лесополосы идет до точки стыка 21055540 границ Октябрьского СП, Криушанского СП и Мартыновского СП, которая расположена у стыка под острым углом двух лесополос.

Протяженность границы - 12940 м.

VI. По смежеству с Мартыновским сельским поселением

От точки стыка 21055540 линия границы идет в общем северо-восточном направлении с северо-западной стороны лесополосы, затем по пашне до точки 21055430.

От точки 21055430 линия границы идет по ломаной линии в западном направлении по днищу балки Лог Опачиков, пересекает балку в районе бывшего поселка Семеновка и далее по пашне до точки стыка 21055433 границ Октябрьского СП, Мартыновского СП и Краснолиманского СП, которая расположена в 1,0 км юго-западнее поселка Кировское.

Протяженность границы - 5605 м.

VII. По смежеству с Краснолиманским сельским поселением

От точки стыка 21055433 линия границы идет по прямой линии, по пашне, сначала в северном, затем западном направлении до точки 21055412.

От точки 21055412 граница идет в западном направлении по тальвегу балки Соловьева Гать, пересекает ее и идет в северо-западном направлении с южной стороны лесополос до точки 2112693.

От точки 2112693 граница по ломаной линии черты села Красный Лиман и села Новохреновое в общем северном направлении идет до точки 21055368.

От точки 21055368 границы идет по пашне на восток и далее по прямой линии в северо-западном направлении вдоль короткой лесополосы до точки стыка 2112216 границ Октябрьского СП, Краснолиманского СП и Новоусманского района.

Протяженность границы - 13064 м.

VIII. По смежеству с Новоусманским районом

От точки 2112116 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной стороне лесополосы до точки 2107191.

От точки 2107191 линия границы идет по прямой линии в северо-западном направлении по пашне до точки стыка 21055028 границ Октябрьского СП, Ивановского СП и Новоусманского района.

Протяженность границы - 3742 м.

Общая протяженность границ - 67594 м.

Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» Панинского муниципального района (2009 г.)

№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей
20.12	Октябрьское сельское поселение		1793
20.12.1		поселок Октябрьский	820
20.12.2		поселок Кировское	255
20.12.3		село Новохреновое	500
20.12.4		поселок Партизан	51
20.12.5		поселок Тойденский	167

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы населенных пунктов, установленные в составе графического приложения к Закону Воронежской области № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 г. (ред. от 19.10.2009г.). Имеющиеся расхождения по площади населенных пунктов сельского поселения в данных, предоставленных Земельной кадастровой палатой и отраженных в паспорте муниципального образования, являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

2.2. Население и демография

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.

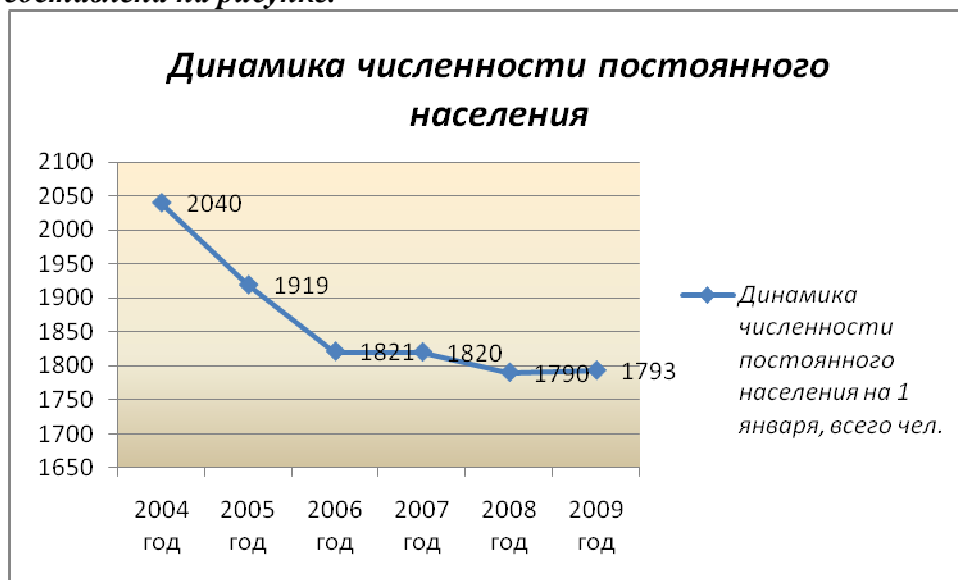
По данным паспорта на 1 января 2009 года численность населения Октябрьского сельского поселения составила 1793 человека.

Динамика численности населения Октябрьского сельского поселения.

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2009 год к 2004 году, в %
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	2040	1919	1821	1820	1790	1793	87,89
Родилось, чел	10	11	9	13	10	14	140
Умерло, чел.	66	48	45	36	40	28	42,42
Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения, чел.	-56	-37	-36	-23	-30	-14	x
Прибыло, чел.	10	32	35	30	69	30	300
Выбыло, чел.	55	93	8	37	36	59	107,27
Миграционный прирост (+), убыль (-), чел.	-45	-61	27	-7	33	-29	x
Общий прирост (убыль) населения, чел.	-101	-98	-9	-30	3	-43	x

Общий коэффициент рождаемости, промилле	4,9	5,7	4,9	7,1	5,6	7,8	159,18
Общий коэффициент смертности, промилле	32,4	25	24,7	19,8	22,3	15,6	48,15

Динамика численности постоянного населения Октябрьского сельского поселения представлена на рисунке.



За рассматриваемый период с 2004 года по 2009 год показатель численности населения Октябрьского сельского поселения постепенно снижался. К 2009 году показатель составил 1793 человека, что на 12,11% меньше показателя 2004 года.

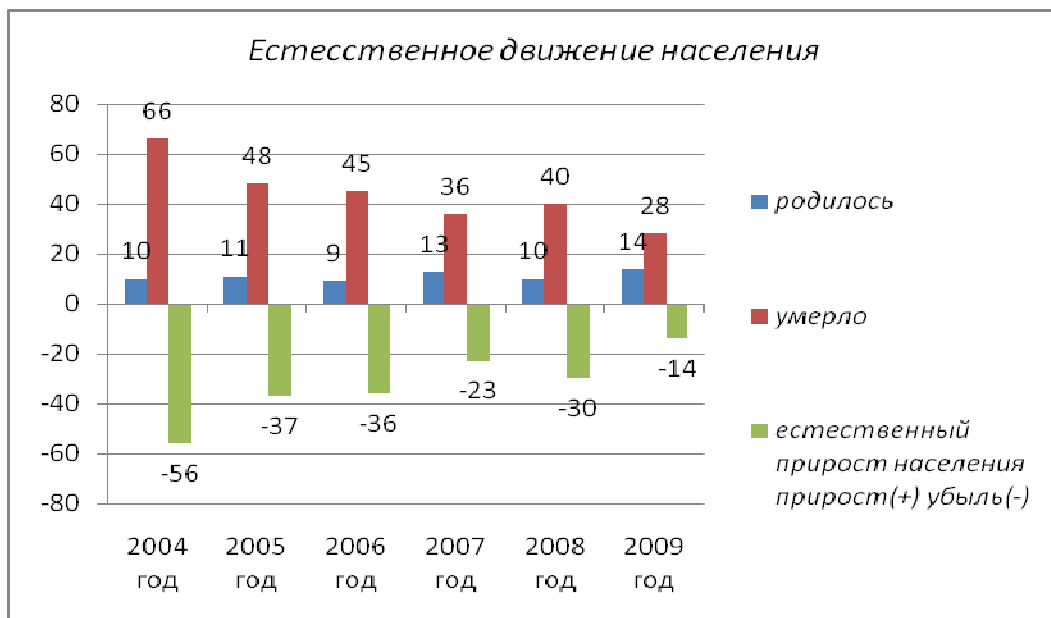
По данным приведенной выше таблицы можно сделать вывод, показатели смертности за рассматриваемый период имеют тенденцию к снижению, а показатели рождаемости к небольшому увеличению.

Показатель рождаемости в Октябрьском сельском поселении за рассматриваемый период вырос на 40%. Коэффициент рождаемости в сельском поселении вырос с 4,9‰ в 2004 году до 7,8‰ в 2009 году.

Показатель смертности за рассматриваемый период с 2004 по 2009 годы постепенно снижался. В 2009 году показатель смертности снизился на 57,6% по сравнению с 2004 годом. Коэффициент смертности за данный период снизился с 32,4‰ в 2004 году до 15,6‰ в 2009 году.

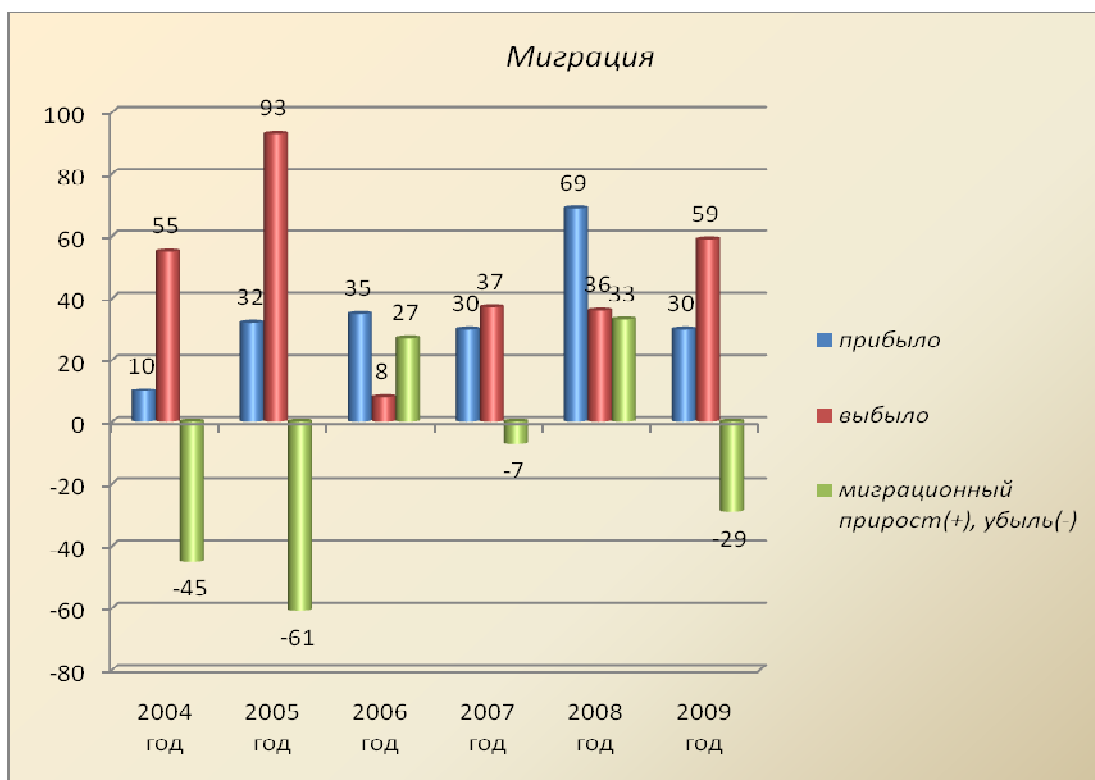
Несмотря на небольшой рост рождаемости и снижение показателя смертности, смертность в поселении на протяжении рассматриваемого периода превышает рождаемость в среднем в 4 раза. В 2009 году смертность в 2 раза превышает рождаемость.

Срединный за период 2004-2009 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Октябрьском сельском поселении составил 0,3 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагоприятной для дальнейшего развития территории.



За рассматриваемый период с 2004 по 2009 гг. в Октябрьском сельском поселении показатели естественной убыли населения имели тенденцию к сокращению, которая обусловлена снижением показателя смертности и небольшого роста рождаемости.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.



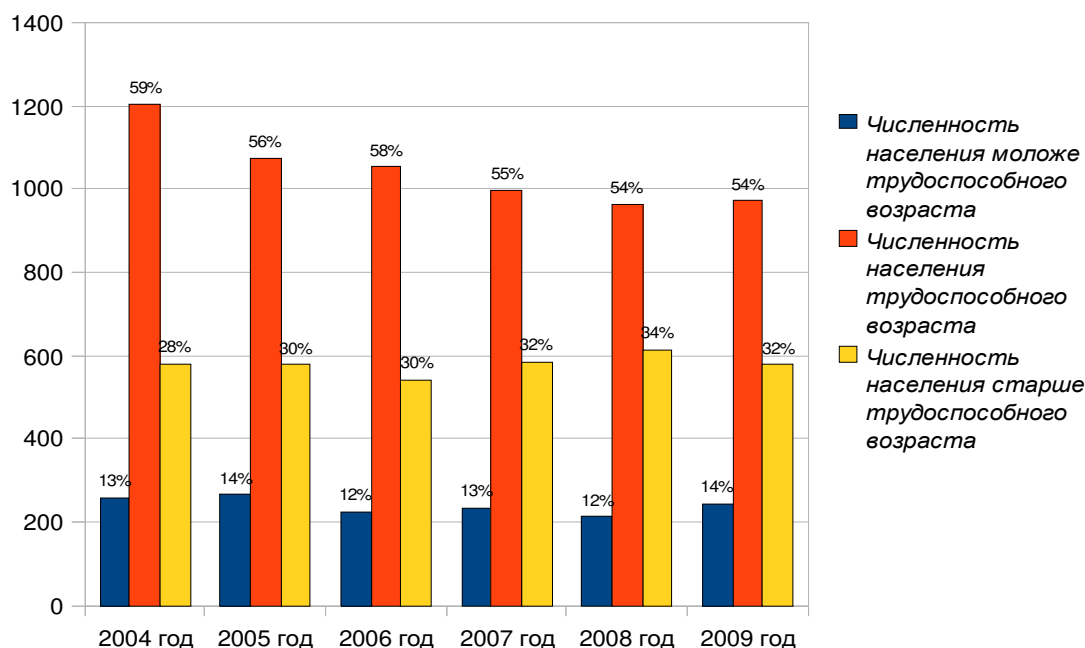
За рассматриваемый период с 2004 по 2009 годы средний показатель количества прибывших составил 34 человека. Средний показатель количества выбывших составил 48 человек. Средний показатель миграционной убыли населения, за рассматриваемый

период, составил -14 человек. Таким образом, миграционные процессы в Октябрьском сельском поселении в основном характеризуются миграционной убылью.

Динамика возрастной структуры населения Октябрьского сельского поселения за 200 - 2009 г.г. представлена в таблице:

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел.	257	266	226	236	213	244
Численность населения трудоспособного возраста, всего чел.	1202	1075	1052	998	965	971
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел.	581	578	543	586	612	578

Возрастная структура населения



Как мы видим основная часть населения – это лица трудоспособного возраста. Численность населения трудоспособного возраста в абсолютном выражении снизилась в 2009 году по сравнению с 2004 годом на 19%.

Численность населения моложе трудоспособного возраста сократилась в 2009 году по сравнению с 2004 годом на 5%.

Численность населения старше трудоспособного возраста сократилась в 2009 году в сравнении с 2004 годом, и данное уменьшение составило 0,5% в абсолютном выражении.

В относительном выражении численность населения трудоспособного возраста в 2009 году сократилась на 5% в общем объеме, численность населения моложе трудоспособного возраста увеличилась на 1%, численность населения старше трудоспособного возраста увеличилась на 4% в общем объеме по сравнению с 2004 годом.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Октябрьском сельском поселении составляет 32%, и это крайне высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (14%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения

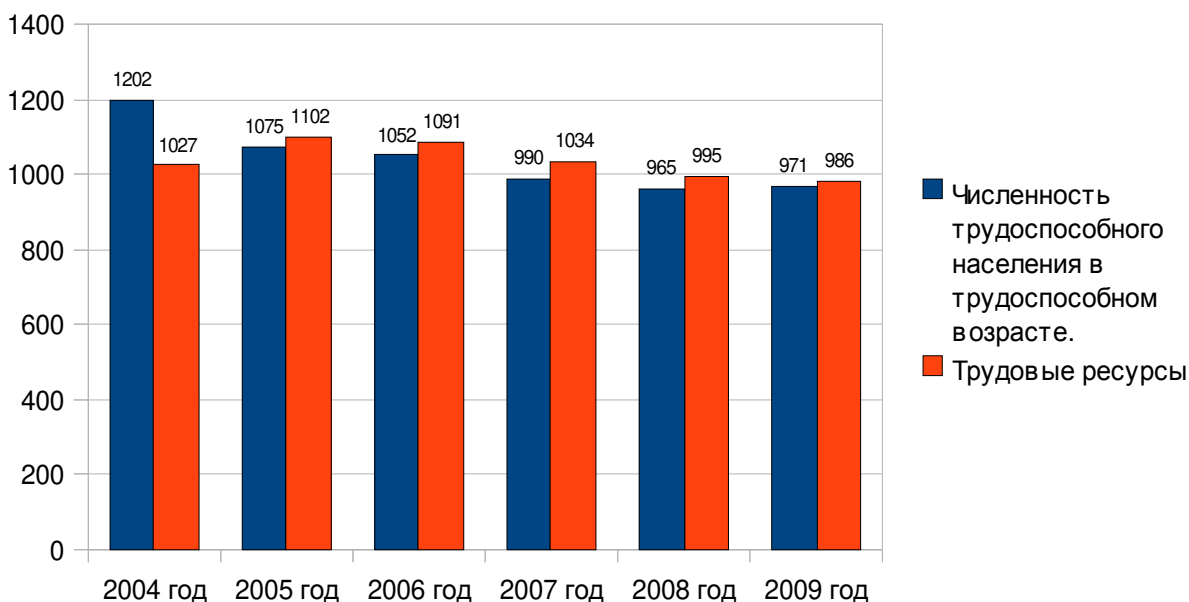
трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Октябрьском сельском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 847 лиц нетрудоспособного возраста, из которых большую часть (70%) составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении за рассматриваемый период в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

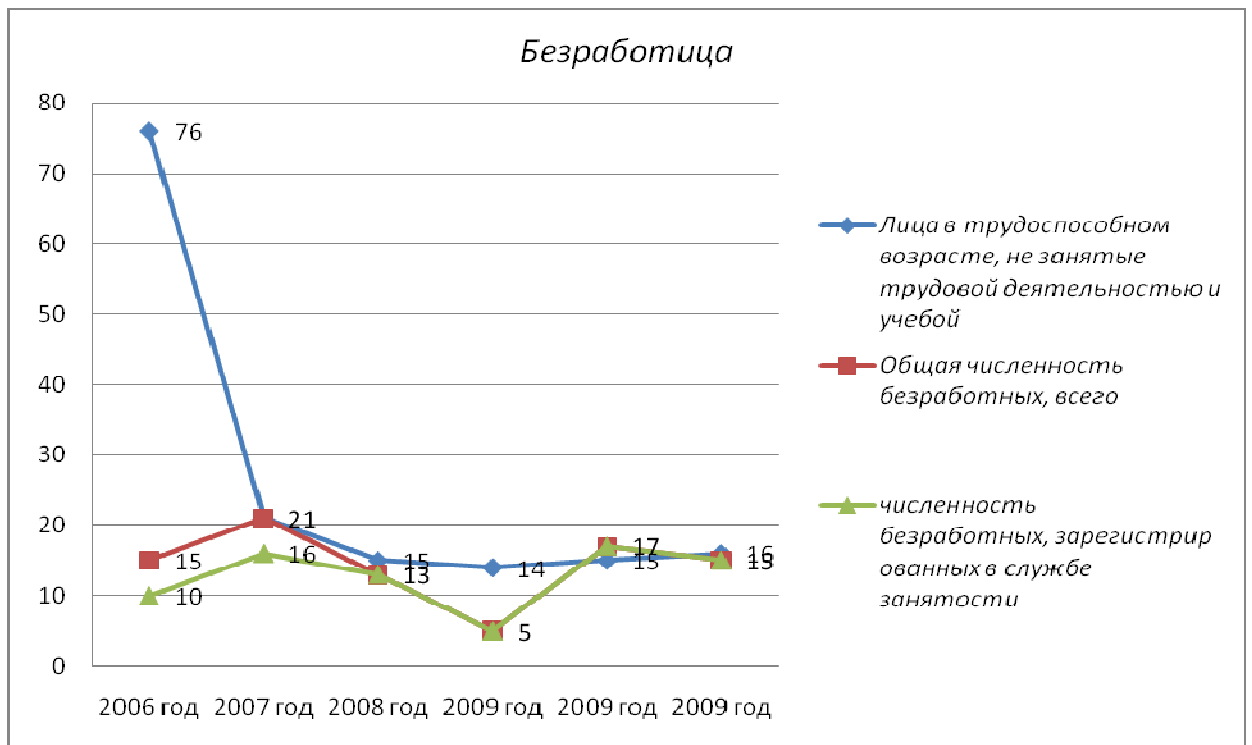
Трудовые ресурсы и занятость населения

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2009 год составила 971 человек, что составляет 54% численности населения сельского поселения. Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте в период с 2004 года по 2009 год имела динамику снижения. В 2009 году данный показатель снизился на 19,2% по отношению к 2004 году.

Трудовые ресурсы



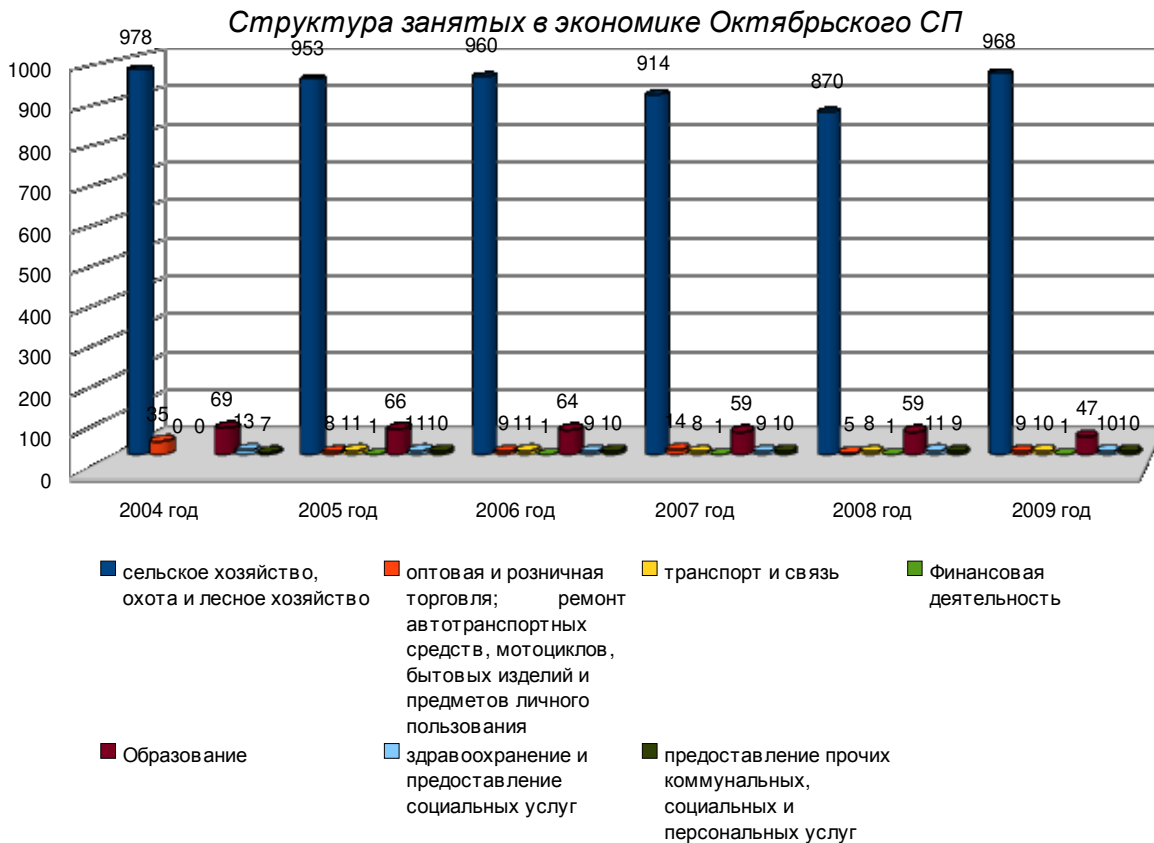
По состоянию на 01.01.2004 года в Октябрьском сельском поселении общая численность безработных составила 15 человек, в 2009 году показатель остался на уровне 2004 года 15 человек.



Динамика занятого трудоспособного населения Октябрьского сельского поселения по видам экономической деятельности:

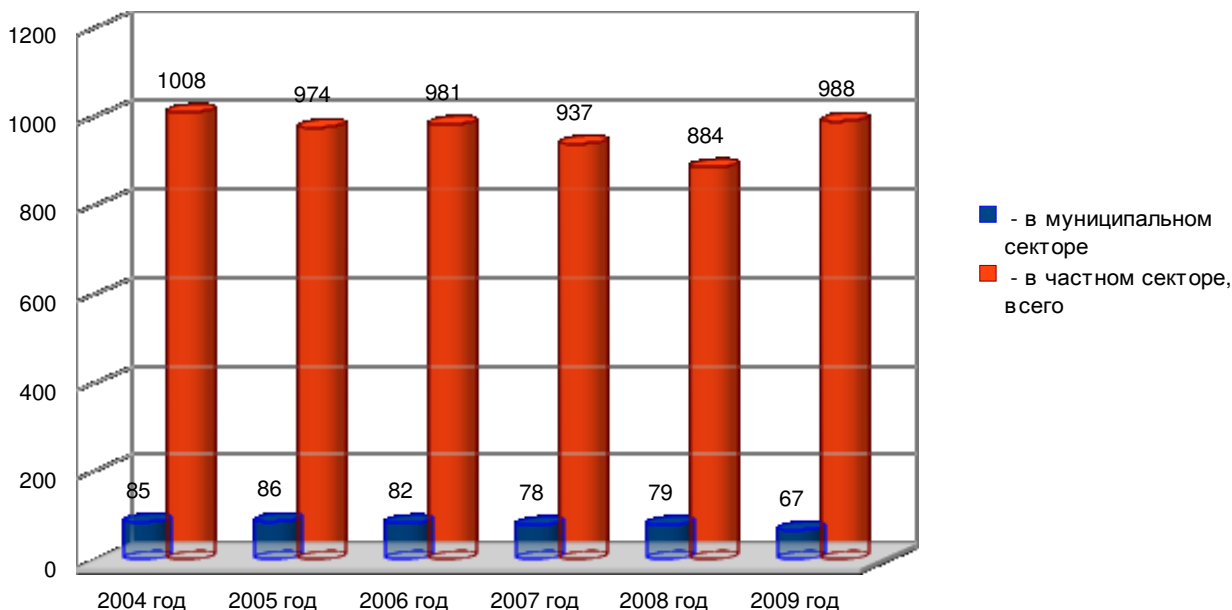
Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, чел.	978	953	960	914	870	968
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, чел.	35	8	9	14	5	9
транспорт и связь, чел.	0	11	11	8	8	10
Финансовая деятельность	0	1	1	1	1	1
Образование, чел	69	66	64	59	59	47
здравоохранение и предоставление социальных услуг, чел.	13	11	9	9	11	10
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, чел.	7	10	10	10	9	10

Структура занятых в экономике Октябрьского сельского поселения представлена на рисунке:



Основными видами хозяйственной деятельности на территории Октябрьского сельского поселения являются сельское хозяйство охота и лесное хозяйство, оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, транспорт и связь, финансовая деятельность, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг, предоставление прочих коммунальных услуг. На протяжении периода с 2004 по 2009 год можно отметить, что наибольшее количество человек занято в сфере сельского хозяйства. Данный показатель в 2009 году снизился на 1% по сравнению с 2004 годом. В период с 2004 по 2009 год число занятых в оптовой и розничной торговле снизилось в 3,8 раза, в сфере образования в 1,5 раза, в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг в 1,3 раза.

Если рассмотреть распределение занятых по формам собственности, можно отметить, что большинство занято в частном секторе, а именно, 92%. Однако, в относительных величинах данный показатель снизился в 2009 году на 2% по сравнению с 2004 годом. Количество занятых в муниципальном секторе в 2009 году сократилось на 21% по сравнению с 2004 годом.

Распределение занятых по формам собственности**Вывод:**

Проведенный анализ демографической ситуации в Октябрьском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, показатели миграционной убыли, так же, необходимо отметить высокую демографическую нагрузку, старение населения. Таким образом, все свидетельствует о том, что сельское поселение относится к регрессивному типу.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является увеличение миграционного прироста. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Октябрьском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности, ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

2.3. Экономическая база развития поселения

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Экономическая база Октябрьского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности:

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	2	2	2	2	2	2
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	4	4	4	4	5	5
Транспорт и связь	0	1	1	1	0	0
Финансовая деятельность	0	1	1	1	0	0
образование	2	2	2	2	2	2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2	1	1	1	1	1
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	4	4	4	4	1	1

Общее число предприятий, организаций и учреждений в 2009 году составило 11.

По формам собственности предприятия представлены муниципальными и частными. Предприятия частной формы собственности составляют 64%, предприятия муниципальной формы собственности составляют 36%.



Экономическая база в Октябрьском сельском поселении представлена следующими сельскохозяйственными предприятиями:

- ООО «Агрофирма «Малая Земля» – РТМ, с/х продукция;
- ЗАО «Волна» - Рыболовство.

Сельское хозяйство является главной отраслью экономики Октябрьского сельского поселения.

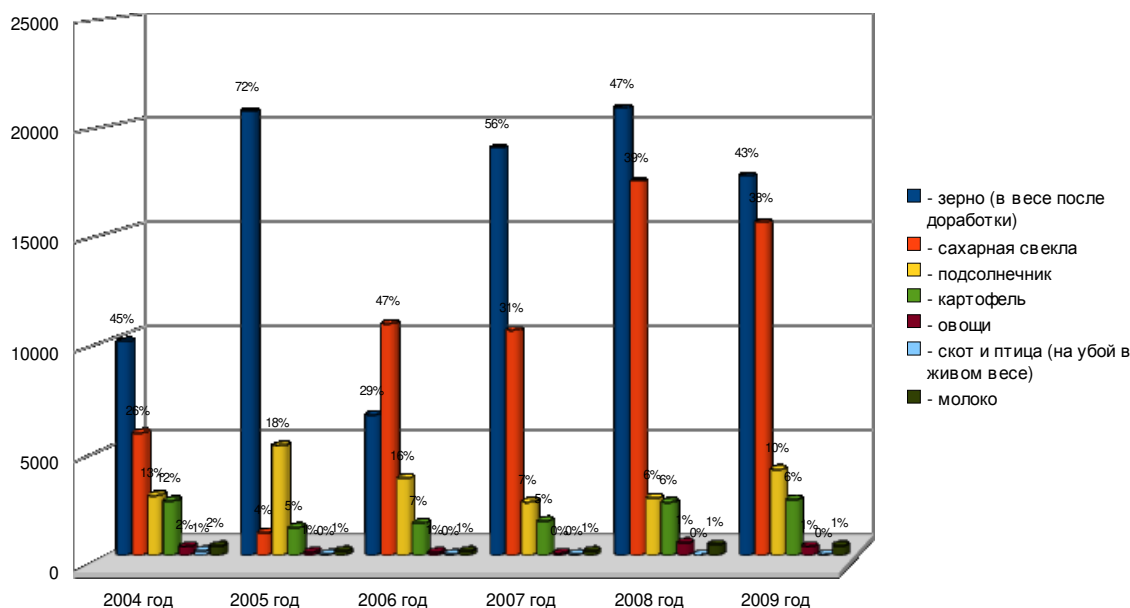
В 2009 году общий объем продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств составил 177881 тыс. рублей. Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий в 2009 году составила 142 человека, в 2006 году этот же показатель был выше на 37,7 %.

Число крестьянских (фермерских) хозяйств в 2009 году составило 9 единиц. Объем продукции сельского хозяйства в фермерских (крестьянских) хозяйствах в 2009 году снизился в 9,4 раза по сравнению с данными 2007 года.

Динамика производства основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий представлена в таблице:

Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий, тонн:	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
- зерно (в весе после доработки)	9976	20708	6553	18999	20869,9	17692,4
- сахарная свекла	5710	1051	10800	10498	17445,2	15531,9
- подсолнечник	2788	5110	3598	2488	2676,1	4005,9
- картофель	2545	1300	1500	1600	2477	2602
- овощи	412	154	148	100	596,9	412,6
- скот и птица (на убой в живом весе)	220	52	52	50	24,9	26,6
- молоко	440	210	200	200	493,4	450
- яйца, тыс. штук	x	x	72,3	75,6	75,6	89,6

Структура производства основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий



За период с 2004 по 2009 год удельный вес сельскохозяйственного производства составляют выращивание зерновых культур и овощеводства (сахарная свекла, картофель, овощи). За данный период можно отметить рост производства зерна в 1,8 раза, подсолнечника - в 1,4 раза, сахарной свеклы в 2,7 раза.

Анализ бюджета поселения

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Налоговые поступления в бюджет Октябрьского сельского поселения по видам налогов:

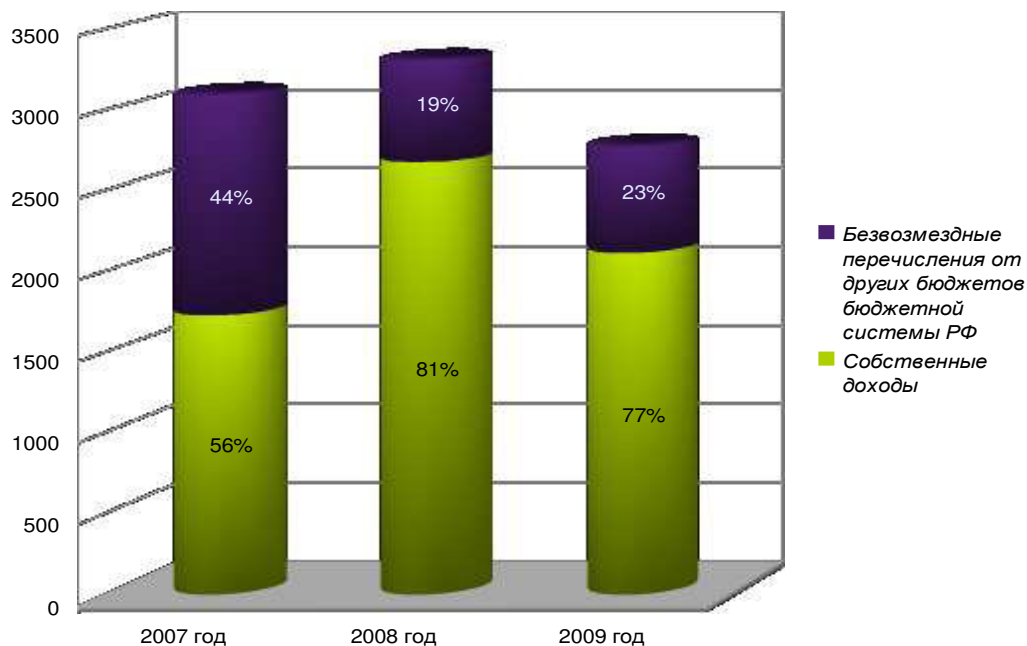
Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Имущество физических лиц, тыс. руб.	16	16	16	15	15	15
Единый сельскохозяйственный налог, тыс. руб.	0	0	0	33	56	67
Налог на доходы физических лиц, тыс. руб.	126	136	157	163	x	x
Земельный налог, тыс. руб.	1197	1285	1285	1266	1253	1570

Наибольший доход в бюджет приносит земельный налог. За рассматриваемый период с 2004 по 2009 год земельный налог вырос в 1,3раза.

Показатели бюджета Октябрьского сельского поселения

Показатели	2007 год	2008 год	2009 год
Доходы бюджета муниципального образования (поселения), всего тыс. руб.	3089	3303	2767,2
Исполнение к плану на год, %	100	100	100
Собственные доходы, тыс. руб.	1730	2679	2116,9
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб.	1359	624	650,1
Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов муниципального образования, %	44	18	23,5
Доходы бюджета на душу населения, руб.	1697	1845	1543
Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего тыс. руб.	2169	3211	3183,5
Исполнение к плану на отчетный период, %	100	100	100
Расходы бюджета на душу населения, руб.	1192	1794	1776

Структура доходной части бюджета



Анализ бюджета поселения за 2007-2008 гг. показывает, что доходная часть бюджета выросла в 1,07 раза. В 2009 году доходная часть снизилась в 1,2 раза по сравнению с 2008 годом. За рассматриваемый период 2007-2009 гг. доля безвозмездных перечислений снизилась на 21% в общем объеме. Доля собственных доходов выросла в 1,2 раза, а в общем объеме на 21%, и данный показатель является главным источником формирования доходной части бюджета. Также за рассматриваемый период произошло снижение доходов на душу населения в 1,1 раза и увеличение расходов на душу населения в 1,5 раза.

Вывод:

Проведенный анализ исполнения бюджета Октябрьского сельского поселения за 2007-2009 годы свидетельствует о том, что формирование доходной части местного бюджета осуществляется в основном за счет собственных средств, а так же за счет безвозмездных перечислений от других бюджетов бюджетной системы РФ. В 2009 году показатель собственных средств составил 77% доходной части бюджета поселения, показатель безвозмездных перечислений от других бюджетов бюджетной системы РФ составил 23%.

Так же, можно отметить, что существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, можно сделать вывод, что для Октябрьского сельского поселения является актуальным решение множества задач: повышение социально-экономического развития территории, усиление контроля за оформлением земельных участков в собственность, регулярное и своевременное обновление сведений, необходимых для начисления местных налогов, проведение работы по легализации заработной платы, применение мер административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

2.4. Земельный фонд и категории земель

Согласно данным приложения к Закону № 63-ОЗ площадь Октябрьского сельского поселения составляет 14036,02 га, в том числе площадь поселка Октябрьский – 149,43 га, поселка Кировское – 108,02 га, села Новохреновое – 611,39 га, поселка Партизан

– 8,71 га, поселка Тойденский – 47,95 га. Общая площадь в границах населенных пунктов составляет 925,50 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения, а именно - 93%.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Октябрьского сельского поселения по категориям (согласно данным паспорта поселения за 2009 г.):

№ п/п	Категория	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	900
2	Земли сельскохозяйственного назначения	12900
3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	100
4	Земли особо охраняемых территорий	-
5	Земли лесного фонда	-
6	Земли водного фонда	-
7	Земли запаса	-

Имеющиеся расхождения по площади населенных пунктов Октябрьского сельского поселения являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Необходимо проведение мероприятий по уточнению площадей земель вышеуказанных категорий.

2.4.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

В соответствии с Земельным кодексом в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Октябрьского сельского поселения находятся 5 населенных пунктов. Площадь земель населенных пунктов, в настоящий момент, в соответствии с приложением к Закону Воронежской области № 63-ОЗ составляет – 925,50 га.

2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Октябрьского сельского поселения (на 01.01.2009 г.) площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 12,9 тыс. га.

Распределение земельного фонда по угодьям:

Наименование показателя	Площадь, тыс. га
Земли сельскохозяйственного назначения, всего В т.ч.	12,9
пашни	9,8
сенокосы	0,04
пастбища	1,66
многолетние насаждения	0,05
залежь	-

Основным производственным направлением хозяйственной деятельности является растениеводство, представленное ООО Агрофирма «Малая Земля».

На территории Октябрьского сельского поселения также действуют 16 КФХ, ремонтные мастерские Агрофирмы «Малая Земля» и рыбхоз «Волна».

В Октябрьском сельском поселении наблюдается снижение плодородия сельхозугодий (потеря гумуса); в результате эрозии происходит уменьшение площади обрабатываемых угодий.

Требуется осуществить комплекс мероприятий для улучшения качеств почв. В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, можно использовать мероприятия аэроландшафтной организации территории (агромелиорация, биоинженерные технологии, посадка лесных насаждений).

На землях сельскохозяйственного назначения есть территории, занятые древесно-кустарниковой растительностью.

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл. 19 ст. 134 Лесного кодекса).

2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений, отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории Октябрьского сельского поселения составляет 100 га. В паспорте не приводится расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного

специального назначения.

Границы земель промышленности. В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Границы земель транспорта. В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

По территории Октябрьского сельского поселения проходят 5 автомобильных дорог регионального значения.

Границы земель связи. На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Границы земель специального назначения. К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Октябрьского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, скотомогильников и свалок твердых бытовых отходов.

На территории Октябрьского сельского поселения расположено 4 кладбища, две свалки ТБО и два закрытых скотомогильника.

2.4.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и

районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое **природоохранное**, научное, **историко-культурное**, эстетическое, **рекреационное**, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота, и для которых установлен особый правовой режим.

На территории Октябрьского сельского поселения расположено шесть памятников культурного наследия. Для этих памятников необходима разработка проекта охранных зон.

К землям особо охраняемых территорий также следует отнести земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и историко-культурных объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

- 1. На территории сельского поселения имеются объекты культурного наследия, но их территории не утверждены, зоны охраны не установлены.*

2.4.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно данным паспорта муниципального образования – земель лесного фонда на территории Октябрьского сельского поселения не зарегистрировано.

2.4.6. Земли водного фонда

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в статью 102 Земельного кодекса РФ, устанавливающую определение земель водного фонда. В соответствии со ст.102:

«1.К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

Согласно данным паспорта муниципального образования – земель водного фонда на территории Октябрьского сельского поселения не зарегистрировано.

Необходимо определение водоохраных зон и прибрежных полос, как составных элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображение на схемах генерального плана (Градостроительный кодекс РФ, ст.23, п.6) зон с особыми условиями использования территорий.

По территории поселения протекают несколько водотоков: р. Икорец, р. Тамлык, р. Смычок и водотоки без названия; имеется несколько прудов. В водоохраных зонах рек допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации

Федерации. Кроме того, соблюдение режима использования данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории Октябрьского сельского поселения имеются водные объекты (пруды), которые рассматриваются как составные части земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые дамбами, плотинами, иными гидротехническими сооружениями также не выделены в земли водного фонда.

2.4.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Октябрьского сельского поселения земли запаса не зарегистрированы.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.4., выявлены следующие проблемы Октябрьского сельского поселения: в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Октябрьского сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:

- границы земель населенных пунктов;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения границы земель промышленности, энергетики, связи и информатики и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТБО);
- уточнить наличие и границы земель водного фонда;
- уточнить наличие и границы земель запаса;
- уточнить наличие и границы земель особо охраняемых территорий.

2.4.8. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Агентством государственной оценки земли ОАО «ЦЧОНИИгипрозем» выполнены работы по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственных угодий, земель поселений, земель сельскохозяйственного назначения, садоводческих и огороднических объединений вне черты поселений, земель промышленности и иного специального назначения вне черты поселений, земель водного фонда.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

2.5. Зонирование территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения

Среди документов территориального планирования Градостроительный кодекс РФ особо выделяет генеральные планы как документы, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Основной задачей функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения для создания оптимальных условий комфортности проживания населения, привлечения дополнительных капиталовложений. Для выполнения этой задачи в документах территориального планирования необходимо определить функциональные зоны и их границы с учетом историко-культурной и планировочной специфики территории населенных пунктов, требований охраны объектов природного и культурного наследия, фактического использования земель поселения.

Согласно Градостроительному кодексу РФ подготовленный и утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов для утверждения их в составе правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, градостроительных планов. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения определяется по фактическому использованию и произведено в соответствии с общей структурой расселения и природно-экологического каркаса.

В результате функционального зонирования вся территория населенных пунктов сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина

функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Октябрьского сельского поселения.

Планировочная организация территории Октябрьского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен пятью населенными пунктами: поселок Октябрьский, поселок Кировское, село Новохреновое, поселок Партизан, поселок Тойденский, которые застроены, индивидуальной усадебной застройкой.

Жилая зона

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилые зоны сформированы во всех населенных пунктах поселения.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона - территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Общественно-деловые зоны сформированы в п. Октябрьский и с. Новохреновое.

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона - территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

На территории Октябрьского сельского поселения производственные зоны расположены в п. Октябрьский и п. Кировское и представлены территорией РТМ Агрофирмы «Малая Земля».

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории населенных пунктов проходят коридоры ЛЭП, магистральный газопровод и линии связи.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и

рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

Зона сельскохозяйственного использования территории

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории населенных пунктов поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые огородами, пашнями, сенокосами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Здесь возможна реконструкция существующих объектов, в настоящее время не используемых.

Зона сельскохозяйственного назначения на территории населенных пунктов поселения представлена территорией недействующих предприятий.

Рекреационные зоны

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

Рекреационная зона сформирована в п. Октябрьский и представлена территорией парков.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

В населенных пунктах Октябрьского сельского поселения зона специального назначения представлена территорией кладбищ.

2.5.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения

Поселок Октябрьский

Въезд в поселок осуществляется по дороге регионального значения «Панино – Борщево» – с. Большой Мартын» – пос. Кировское. Улицы имеют двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

На территории сформировавшегося общественного центра расположены следующие здания: здание администрации, амбулатории, СДК, библиотеки, магазинов.

Зона сельскохозяйственного использования в границах поселка представлена территорией недействующих предприятий.

Поселок Кировское

Въезд в поселок осуществляется по дороге регионального значения «Панино – Борщево» – с. Большой Мартын» – пос. Кировское.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена территорией недействующих предприятий.

Село Новохреновое

Въезд в село осуществляется по дороге регионального значения «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена территорией недействующих предприятий.

Поселок Партизан

Въезд в поселок осуществляется по дороге регионального значения «Панино – Борщевое» – с. Большой Мартын» – пос. Кировское.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Поселок Тойденский

Въезд в поселок осуществляется по дороге регионального значения «Панино – Борщевое» – с. Большой Мартын» – пос. Тойденский. Улицы имеют двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Зона сельскохозяйственного использования в границах поселка представлена территорией недействующих предприятий.

2.5.2. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН; санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

При разработке Генерального плана Октябрьского сельского поселения учитывались следующие планировочные ограничения:

2.5.2.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

- *придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*
- *охранная зона газопроводов;*
- *охранная зона воздушных линий электропередач;*
- *охранная зона линий связи.*

На территории поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Курск – Борисоглебск» - Панино - Эртиль (В 41-0) - III категории;

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Панино – Борщево» – с. Большой Мартын (17-21) - IV категории;
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Панино – Борщево» – с. Большой Мартын» – пос. Кировское (20-21) - IV категории;
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Красный Лиман – Кировское» (26-21) - IV категории;
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Панино – Борщево» – с. Большой Мартын» – пос. Тойденский (27-21) - IV категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охранные зоны газораспределительных сетей

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992, и "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением правительства РФ № 878 от 20.11.2000, и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры: 150 метров для газопровода-отвода, 100 метров для газопровода высокого давления.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопольных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопольных.

Охранная зона воздушных линий электропередач

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы (в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 о порядке установления охранных зон, объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон):

- ЛЭП10 кВ - 10 м от проекции крайних проводов;
- ЛЭП35 кВ - 15 м от проекции крайних проводов.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона линий связи

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенных пунктов. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Октябрьского сельского поселения проходит кабель межпоселковой связи и кабели связи внутри населенных пунктов.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Панинского муниципального района, в составе которых должны быть определены данные ограничения, в Генеральном плане поселения эти зоны показаны в соответствии с нормативными документами. Возможна корректировка Генерального плана по мере утверждения градостроительной документации соответствующих уровней.

2.5.2.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, полигонов ТБО.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и

повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Перечень действующих предприятий сельского поселения:

№ п/п	адрес	Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03
1	п. Октябрьский, ул. Краснознаменная, 120	ООО «Агрофирма «Малая Земля» - РТМ	Сельское хозяйство, ремонт техники	3	300
2	п. Кировское	ООО «Агрофирма «Малая Земля» - РТМ	Сельское хозяйство, ремонт техники	3	300

На территории Октябрьского сельского поселения располагается четыре кладбища:

адрес	Кол-во	Площадь, га	закрытое/ действующее	Расстояние до ближайшего населенного пункта
п. Октябрьский	1	2,5	действующее	На границе нп
п. Кировское	1	1,5	действующее	500 м
с. Новохреновое	2	1,5/1,5	действующее	В границах нп

В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 данные объекты имеют V класс опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м (сельские кладбища).

На территории Октябрьского сельского поселения имеется два закрытых скотомогильника (I класс опасности, санитарно-защитная зона – 1000 м).

Также на территории поселения расположены две свалки твердых бытовых отходов, площадью – 2 и 1,5 га (I класс опасности, санитарно-защитная зона – 1000 м).

2.5.2.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Октябрьского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Октябрьского сельского поселения расположено 4 действующих артезианских скважины. Территория первого пояса зоны санитарной охраны скважины благоустроена.

2.5.2.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Схема границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что в Водном кодексе РФ существуют понятия береговой линии и береговой полосы – как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенной для общего пользования.

К объектам общего пользования на территории Октябрьского сельского поселения относятся реки Икорец, Тамлык, Смычок и водотоки без названия.

В водоохранной зоне запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в

специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Федерального закона №74 –ФЗ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством ([РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ](#)) и [законодательством](#) в области охраны окружающей среды.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме генерального плана выполнены с учетом положений Водного кодекса ([от 03.06.2006 N 74-ФЗ](#)).

Ширина водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров. Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Октябрьского сельского поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина водотока	Размер береговой линии (полосы), м	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохранной зоны, м
р. Игорец	97	20	50	200
р. Тамлык	57	20	50	200
р. Смычок	34	20	50	100
Б/н в 1,5 км к С от с. Криуша	19	20	50	100
Б/н в 1,5 км ЮВ с. Мировка	2,5	20	50	50
Б/н в 3,2 км к ЮЗ от с. Росташевка	4,0	20	50	50
Б/н в 2,9 км к СЗ от н.п. Октябрьский	1,6	20	50	50
Б/н в 5,2 км к СЗ от н.п. Октябрьский	1,6	20	50	50

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

На территории сельского поселения расположено несколько прудов, и эти водные объекты рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

Согласно ст.14 Федерального закона Воронежской области №73- ФЗ от 03.06 2006 (в ред. от 14.07.2008) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.5.2.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- охранный зона культурного слоя.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения приведен в разделе «1.2. Историко-градостроительный анализ территории поселения».

2.5.2.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один

раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В поселении в соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной Территориальным фондом информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу, отсутствуют территории, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В целом территория поселения ограничено благоприятна для строительства. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Заболоченные территории. В Октябрьском сельском поселении процессы заболачивания развиты в поймах рек и на дне балок.

Нарушенные территории. Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Карьеры на территории поселения отсутствуют, однако развита овражно-балочная эрозия, возможно развитие просадочных явлений.

2.5.2.7. Охраняемых объектов на территории Октябрьского сельского поселения нет. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами отсутствуют.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5., выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Панинского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.

3. Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

2.6. Объекты местного значения

2.6.1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Октябрьского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения, являются подземные воды.

В ведомство водопроводного хозяйства входят: эксплуатация и обслуживание водоразборных колонок — 40 шт, пожарных гидрантов — 40 шт, артезианских скважин - 4 штук, водонапорных башен – 4 шт, объемом 25 куб.м, сетей и водоводов (протяженностью 11 км). Общая производительность водозаборов составляет 0,08 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Октябрьского сельского поселения действуют 4 водозабора. Основным оборудованием являются погружные насосы марок: ЭЦВ.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

– территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1960 годов и износ основных фондов составляет в среднем около 90%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений. Сеть водопровода переложена только в посёлке Октябрьский в 2008 году.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях — 40 шт. Так же на сети установлено 40 водоразборных колонок. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 75 литров.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 16,1 %. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Водоотведение

Система централизованной канализации в Октябрьском сельском поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Октябрьского сельского поселения развивается на базе сжиженного газа. Существует проект на газифицирование природным газом, от существующих ГРП соседних поселений.

По территории проходит газопровод-отвод к ГРС Анна Ду=500 мм, Pраб=5,4 Мпа.

Связь между ступенями будет осуществляться через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Теплоснабжение

В Октябрьском сельском поселении Панинского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

В качестве топлива используется уголь.

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов:

– уголь;

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Октябрьского сельского поселения на 2010 год.

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4

I Существующий: а) жилой фонд	<u>11,85</u> 10,22	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения	Нет данных	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:	<u>11,85</u> 10,22	
II Новое строительство: а) жилой фонд	В связи с демографическим спадом увеличения нет	
б) Соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	От блочных газовых котельных
Всего:	<u>10,49</u> 9,05	

Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение Октябрьского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «Криуша» (с. Криуша) и ПС «Лиман» 35/10 кВ (с. Красный Лиман 2-й). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Октябрьского сельского поселения относятся к производственному отделению «Панинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 18 шт, присоединенной мощностью — 2566 кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Октябрьское сельское поселение сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение кВ	Кол-во и мощность трансформаторов шт/кВа
1	КТП 302	10/0,4 кВ	1-250 кВа
2	КТП 400	10/0,4 кВ	1-160 кВа
3	КТП 303	10/0,4 кВ	1-160 кВа
4	КТП 305	10/0,4 кВ	1- 160 кВа
5	КТП 306	10/0,4 кВ	1-160 кВа
6	КТП 310	10/0,4 кВ	1-400 кВа
7	КТП 312	10/0,4 кВ	1-100 кВа
8	КТП 313	10/0,4 кВ	1-160 кВа
9	КТП 315	10/0,4 кВ	1-100кВа
10	КТП 317	10/0,4 кВ	1-320 кВа
11	КТП 318	10/0,4 кВ	1-100 кВа
12	КТП 319	10/0,4 кВ	1-63 кВа

13	КТП 716	10/0,4 кВ	1-100 кВа
14	КТП 717	10/0,4 кВ	1-160 кВа
15	КТП 719	10/0,4 кВ	1-160кВа
16	КТП 712	10/0,4 кВ	1-100 кВа
17	КТП 713	10/0,4 кВ	1-63 кВа
18	КТП 301	10/0,4 кВ	1-100 кВа

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Протяжённость ВЛ 10 кВ — 33 км.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ. Протяжённость ВЛ 0,4 кВ — 42,5 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Связь

В настоящее время организациям и населению Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Октябрьское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2008 года, на территории поселения расположена одна телефонная станция. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещен 1 фиксированный таксофон, радио таксофонов - 2.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 120 единиц.

Почтовая связь

В настоящее время в сельском поселении имеется два почтовых отделения связи, расположенное в административном здании. Почтовые отделения связи предоставляют

следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи	Почтамты (кол-во единиц)	Отделения связи (кол-во единиц)	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)					Наличие услуг передачи данных и телематических услуг
			Писем	Периодических изданий	Посылок	Переводов	Телеграмм	
Октябрьский	-	1	12	400	1	10	1	+
Новохреновое	-	1	8	150	1	3	1	

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей интернет — 5%. Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Октябрьском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Октябрьском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 50%.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием составляет 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

– создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году -3 ч. 40 мин.;
- обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;
- компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния".

2.6.2. Транспортная инфраструктура

К вопросам местного значения поселения относятся: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Внешний транспорт

Сеть улиц и дорог на территории поселения складывалась с учетом внешних и внутренних транспортных потоков и существующего рельефа.

По территории сельского поселения проходят 5 автодорог общего пользования регионального значения:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Курск – Борисоглебск» - Панино - Эртиль (В 41-0);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Панино – Борщево» – с. Большой Мартын (17-21);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Панино – Борщево» – с. Большой Мартын» – пос. Кировское (20-21);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Красный Лиман – Кировское» (26-21);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Панино – Борщево» – с. Большой Мартын» – пос. Тойденский (27-21).

Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального значения не входит в полномочия местного самоуправления и не рассматривается в данном проекте генерального плана.

Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт.

**Перечень дорог с их характеристиками, расположенных на территории
сельского поселения
(по данным, предоставленным администрацией сельского поселения)**

№ п/п	Название улиц, переулков	Протяженность, м	Покрытие	
			твердое	грунт
	поселок Октябрьский			
1	Ул. Набережная	1500	800	700
2	Ул. Новая	660	660	
3	Ул. 50-лет Октября	1800	1200	600
4	Ул. Пушкинская	1500	1500	
5	Ул. Краснознаменная	300	300	

6	Ул. Космонавтов	700		700
7	Ул. Октябрьская	400		400
8	Ул. Молодежная	1100		1100
9	Ул. Комсомольская	1200	1200	
10	Ул. Садовая	800		800
11	Ул. Солнечная	1600		1600
поселок Кировское				
1	Ул. Центральная	1000		1000
2	Ул. Школьная	400		400
3	Ул. Садовая	500		500
4	Ул. Заречная	300		300
село Новохреновое				
1	Ул. Школьная	1000		1000
2	Ул. Речная	700		700
3	Ул. Молодежная	600		600
4	Ул. Зеленая	800		800
5	Ул. Степная	900		900
6	Ул. Пробуждение	2000		2000
7	Ул. Совхозная	1500		1500
8	Ул. Дорожная	1400		1400
9	Ул. Луговая	1200		1200
поселок Партизан				
1	Ул. Рыбхозная	800	800	
поселок Тойденский				
1	Ул. Транспортная	700	700	
2	Ул. Юбилейная	1400		1400
3	Ул. Садовая	1000		1000

Пассажирские перевозки осуществляются автобусами предприятия-перевозчика - Панинская автоколонна «Автомобилист». По территории поселения проходит 5 маршрутов:

- Воронеж – Панино;
- Панино – Новохреновое – Красный Лиман;
- Панино – Кировское;
- Панино – Октябрьский – Воронеж;
- Панино – Кировское – Воронеж.

На территории Октябрьского сельского поселения имеется 5 остановок пассажирского транспорта.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения. Однако необходимо обустройство остановок общественного транспорта.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта.

Хранение автомобилей на территории сельского поселения осуществляется в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также отсутствуют оборудованные площадки для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.3., выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Проблема 1. Требуется асфальтирование автодорог с гравийно-песчаным покрытием и ремонт дорог с асфальтированным покрытием.

Проблема 2. Требуется оборудовать остановочные площадки общественного транспорта.

Проблема 3. *Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.*

2.6.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Жилая застройка на территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 12 до 50 соток.

По состоянию на 01.01.2009 г. в Октябрьском сельском поселении насчитывается 1355 домовладений. Общая площадь жилищного фонда – 40,7 тыс.кв.м., в том числе жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 37,4 тыс.кв.м.

Характеристика жилищного фонда Октябрьского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади		
		2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	Общий объем жилищного фонда	40,9	40,7	40,7
	В том числе в общем объеме жилищного фонда:			
1.1	муниципального жилищного фонда	3,5	3,3	3,3
1.2	ведомственного жилищного фонда	-	-	-
1.3	жилищного фонда, находящегося в личной собственности	37,4	37,4	37,4
2	Число домовладений (квартир)	1355	1355	1355
3	Обеспеченность общей площадью одного жителя (кв.м.)	20	22,7	22,7
4	В том числе в общем объеме жил. фонда:			
4.1	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	1	-	-
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади):			
5.1.	водопроводом	16,1	16,1	16,1
5.2.	канализацией	16,1	16,1	16,1
5.3.	горячим водоснабжением	-	-	-
5.4.	газоснабжением, в том числе:	99	99	99
	-природным газом	-	-	-
	-сжиженным газом	99	99	99
5.5.	ваннами и душем	16,1	16,1	16,1
5.6.	центральным отоплением	-	-	-

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми

помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

1. Требуется увеличение объема муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.

2. Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.

2.6.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Октябрьского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- 1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- 2) здравоохранение;
- 3) культуру и искусство;
- 4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест,

размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г., к вопросам местного значения поселения относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Октябрьского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Объекты образования.

К минимально необходимому населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

В систему образования Октябрьского сельского поселения входит:

- Октябрьская СОШ в п. Октябрьский, емкостью 392 мест, с фактической загрузкой - 150 человек.

Для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях - 102 места на 1000 человек; для детских дошкольных учреждений – 34 места на 1000 человек. В Октябрьском сельском поселении емкость школ гораздо выше нормативной.

Кроме нормативного существует территориальный подход. Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для школ радиус доступности принят - 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

Радиусом обслуживания школы охвачены п. Октябрьский, п. Партизан и п. Тойденский.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. № 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ

государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В Октябрьском сельском поселении в поселке Октябрьский функционирует амбулатория, с мощностью – 20 посещений/смена. При амбулатории действует ПНП (количество вызовов в сутки – 5) и аптека. Также в поселении действует Новохреновской ФАП, с мощностью – 15 посещений/смена.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта - 5000 м. На схеме территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Октябрьского сельского поселения видно, что радиусом обслуживания амбулатории и ФАПа охвачены все населенные пункты кроме п. Кировское.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре. В Октябрьском сельском поселении учреждения соцобеспечения отсутствуют.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Для центра административного самоуправления устанавливается радиус доступности - 1200 м.

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Октябрьского сельского поселения видно, что радиусом обслуживания отделения банка и отделений связи охвачены п. Октябрьский, п. Партизан и с. Новохреновое. Радиусом обслуживания администрации поселения охвачены п. Октябрьский и п. Партизан.

Данные по количеству и расположению организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и отделений связи

Наименование	Полный адрес	Единицы	Кол-во
Отделение связи, почта	поселок Октябрьский, ул. Краснознаменная, 120	Кол-во	1
Отделение связи, почта	село Новохреновое, ул. Школьная	Кол-во	1
Отделение банка	поселок Октябрьский, ул. Краснознаменная, 120	Кол-во/кол-во операц. мест	1/1
Опорный пункт охраны правопорядка	поселок Октябрьский, ул. Краснознаменная, 120	Кол-во	1
Администрация поселения	поселок Октябрьский, ул. Краснознаменная, 120	Кол-во	1

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В Октябрьском сельском поселении объекты данной сферы обслуживания отсутствуют.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что отрасль должна развиваться на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В Октябрьском сельском поселении функционирует 6 магазинов.

Радиусом обслуживания охвачены все населенные пункты поселения.

Такие предприятия как бани, прачечные и химчистки на территории поселения отсутствуют.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

Для сельского поселения требуется специализированное предприятие бытового обслуживания на 7 рабочих мест, баня на 18 помывочных мест и прачечная на 27 кг/смену. Так как в настоящее время предприятия данного вида обслуживания не востребованы населением, то их строительство должно осуществляться по мере возникновения необходимости.

В п. Октябрьский расположено пожарное депо, принадлежащее ООО «Малая Земля». Также пожарная машина вызывается из р.п. Панино.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г., к вопросам местного значения поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В поселении функционируют две библиотеки – Октябрьский с/ф и Новохреновской с/ф, с общим книжным фондом – 31121 том (данные паспорта за 2009 год).

Касательно территориального подхода – учреждения и предприятия данного вида обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

Радиусом обслуживания библиотек охвачен п. Октябрьский, п. Партизан и с. Новохреновое.

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание. В поселке Октябрьский функционирует спортивный зал при школе, а также при школе располагается футбольное поле и спортплощадка.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км. Радиусом обслуживания охвачены только п. Октябрьский и п. Партизан.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Октябрьском сельском поселении

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы		
Октябрьская СОШ, п. Октябрьский, ул. 50лет Октября, 136	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	392/107
Учреждения здравоохранения		
Амбулатория, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, 134	Количество коек в стационаре или посещ./смена	20 посещ/смена
ПНП, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, 134	Количество вызовов в сутки (среднее)	5

Аптека, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, 134	Кол-во	1
Новохреновской ФАП, с. Новохреновое	Количество коек в стационаре или посещ./смена	15 посещ./смена
Спортивные сооружения		
Футбольное поле, п. Октябрьский,	Площадь, га	0,81
Спортзал при Октябрьской СОШ, п. Октябрьский, ул. 50лет Октября, 136	Площадь, м ²	162
Спортплощадка при Октябрьской СОШ, п. Октябрьский, ул. 50лет Октября	Площадь, га	0,72
Учреждения клубного типа		
Октябрьский СДК, п. Октябрьский	Кол-во мест	400
Библиотеки		
Октябрьский с/ф., п. Октябрьский	Кол-во мест / кол-во томов	- / 17841
Новохреновской с/ф., с. Новохреновое	Кол-во мест / кол-во томов	- / 13280
Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства		
Магазины, п. Октябрьский	Кол-во / торговая площадь, м ²	2/74
Магазин, п. Кировское	Кол-во / торговая площадь, м ²	1/41
Магазины, с. Новохреновое	Кол-во / торговая площадь, м ²	2/78
Магазин, п. Тойденский	Кол-во / торговая площадь, м ²	1/50
Предприятия общественного питания		
Совхозная столовая, п. Октябрьский, ул. Комсомольская	Кол-во / кол-во посадочных мест	1 /25
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи		
Отделение связи, поселок Октябрьский, ул. Краснознаменная, 120	Кол-во	1
Отделение связи, с. Новохреновое, ул. Школьная	Кол-во	1
Отделение банка, п. Октябрьский, ул. Краснознаменная, 120	Кол-во / кол-во операц. мест	1/1
Опорный пункт охраны порядка, поселок Октябрьский, ул. Краснознаменная, 120	Кол-во	1
Администрация сельского поселения, поселок Октябрьский, ул. Краснознаменная, 120	Кол-во	1

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской

области» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчетов приняты следующие показатели (на 01.01.2009 г.):

- численность жителей – 1793 человека;
- количество детей 0-6 - 100 человек;
- количество детей 7-18 - 212 человек.

Сведения о доступности, существующей и нормативной емкости учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения; физкультурно-спортивных сооружений, учреждений общественного питания и торговли; учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания; административно-деловых и хозяйственных учреждений указаны в таблице.

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Ед. изм.	Емкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная емкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.	
1	ДОУ	мест	-	72	500 м	
2	Общеобразовательные школы	мест	392	183	2 км (для 1 степени - НОШ), (2-3 степени - СОШ, ООШ) - 4 км	
3	Поликлиники, врачебные амбулатории и ФАП	посещений/ смена	35	7	30 мин. (с использованием транспорта) - 5 км (5000 м)	
4	Аптеки, аптечные пункты	единиц	1	1 на 6 тыс. жит.	30 мин. (с использованием транспорта) - 5 км (5000 м)	
5	Плоскостные спортивные сооружения	площадь, га	1,53	1,61	2,5-3 км	
6	Спортивные залы	площадь, кв. м	162	300	2,5-3 км	
7	Культурно-досуговые учреждения	кол-во мест	-	300	2,5-3 км	
8	Библиотеки	тыс. ед. хранения	31,12	9	2,5-3 км	
9	Магазины	Прод.	м. кв. торговой площади	243	180	2,5-3 км
		Непрод.		359		
10	Предприятия общественного питания	посадочных мест	25	70	2,5-3 км	

11	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7	2,5-3 км
12	Центр административного самоуправления	единиц	1	не менее 1	1200 м
13	Отделение банка	единиц	1	не менее 1	2,5-3 км
14	Отделение связи	единиц	2	не менее 1	2,5-3 км
15	Опорный пункт охраны правопорядка	единиц	1	не менее 1	-
16	Химчистка	кг/смена	-	2,15	2,5-3 км
17	Баня	помывочных мест	-	18	2,5-3 км
18	Прачечная	кг/смена	-	27	2,5-3 км
19	Пожарное депо	кол-во машин	1	1	3000 м

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.4., в Октябрьском сельском поселении выявлены проблемы:

Проблема 1. На территории сельского поселения отсутствуют дошкольные учреждения. Необходимо проектирование и строительство нового детского сада на территории Октябрьского сельского поселения.

Проблема 2. Необходима реконструкция СДК, расположенного на территории п. Октябрьский.

Проблема 3. Необходимо доформирование общественного центра с комплексом объектов бытового обслуживания, культуры, спорта, торговли.

Проблема 4. Необходимо устройство физкультурно-спортивных площадок для населения.

Проблема 5. Многие проблемы, возникающие в сфере социальной инфраструктуры целесообразно решать за счет привлечения инвесторов.

2.6.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

На территории Октябрьского сельского поселения в поселке Октябрьский находится объект культурного наследия местного значения – памятник погибшим воинам.

2.6.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

Массовый отдых жителей поселения

На территории Октябрьского сельского поселения расположено большое количество водных объектов. На берегу пруда Кировский сложились места общественного купания. Необходимо провести мероприятия по благоустройству этих территорий.

Благоустройство и озеленение территории поселения

Территория поселения в целом достаточно озеленена за счет многолетних насаждений, древесно-кустарниковой растительности, садов и озелененных участков домовладений. Не решен вопрос по организации парковых зон, детских площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах и территорий для отдыха населения. Улицы населенных пунктов не благоустроены.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв.м. на человека. В настоящее время на территории Октябрьского сельского поселения проживает 1793 человека. Для поселения, согласно нормативу, площадь озеленения должна составлять 21516 м².

Ориентировочная площадь озелененных участков по результатам картографических обмеров на территории населенных пунктов составляет 19,9 га. При таком расчете на одного жителя поселения приходится 111 м² озеленения, что соответствует нормативу.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.6., выявлены следующие проблемы:

***Проблема 1.** Требуется устройство парков (аллей) в населенных пунктах поселения.*

***Проблема 2.** Требуется устройство детских игровых площадок на территории населенных пунктов поселения.*

***Проблема 3.** Требуется устройство пешеходных тротуаров на улицах населенных пунктов.*

***Проблема 4.** Требуется организация и благоустройство мест массового отдыха жителей поселения.*

2.6.7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения осуществляется регулярный сбор и самовывоз бытовых отходов с территорий населенных пунктов.

Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые бытовые отходы вывозятся на свалку у п. Октябрьский.

В зимнее время расчистку дорог в населенных пунктах производит ООО «Малая Земля».

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов Для Октябрьского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:

1. Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смёт с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост объемов ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.

7. Уличный смёт при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.7., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется выявление и рекультивация территорий свалок и организация контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО.

Проблема 2. Требуется разработка генеральной схемы очистки территории, развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.

2.6.8. Места захоронения

Кладбища

На территории Октябрьского сельского поселения находится четыре действующих кладбища.

адрес	Кол-во	Площадь, га
п. Октябрьский	1	2,5
п. Кировское	1	1,5
с. Новохреновое	2	1,5/1,5

Скотомогильники

По данным Управления ветеринарии в Октябрьском сельском поселении расположено два закрытых скотомогильника.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.8., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется разработка генеральной схемы очистки территории сельского поселения.

2.6.9. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

В полномочия местного самоуправления входят следующие вопросы:

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Эти вопросы подробно рассматриваются в III томе настоящего проекта.

В Октябрьском сельском поселении в п. Октябрьский расположена пожарное депо, принадлежащее ООО «Малая Земля». В целях обеспечения пожарной безопасности на территории п. Октябрьский расположено 40 пожарных гидрантов. Также пожарная машина вызывается из р.п. Панино.

2.7. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

Объекты Федерального имущества на территории Октябрьского сельского поселения отсутствуют.

Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области:

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Характеристика	Общая площадь, кв. м.
1	2	3	4	6
1	п. Октябрьский, ул. 50-лет Октября, 11	Аптечный пункт «Октябрьский»	Отдельно стоящее	111,1

Реестр (перечень) объектов недвижимости, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения, являющихся собственностью Панинского муниципального района Воронежской области:

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Адрес объекта	Балансодержатель	Площадь (м ²)	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание Октябрьской СОШ	школа	п. Октябрьский, ул. 50-лет Октября, 136	Отдел образования	4310	1980

Реестр (перечень) жилых и нежилых объектов недвижимости, объектов коммунально-бытового назначения, транспортных средств муниципальной собственности муниципального образования Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района

№п /п	Адрес объекта	Наименование объекта	Площадь (м ²)	Год постройки	Назначение объекта
1	3	4	5	6	
1	п. Кировское, ул. Школьная, 11	Здание закрытого Кировского филиала Октябрьской СОШ	512	1966	Здание закрытой школы
2	с. Новохреновое, ул. Школьная, 51	Здание № 1 закрытой Новохреновской ООШ	520	1973	Здание закрытой школы
3	с. Новохреновое, ул. Совхозная, 76	Здание № 2 закрытой Новохреновской ООШ	520	1967	Здание закрытой школы
4	с. Новохреновое, ул. Совхозная, 12	Жилой дом	160	1972	отдельно стоящее

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Октябрьского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Октябрьское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: выгодное транспортно-географическое положение относительно областного центра – г. Воронеж; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

3. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Октябрьского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Октябрьского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома II «Анализ состояния территории Октябрьского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Октябрьского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

– Предложения по административно-территориальному устройству Октябрьского сельского поселения;

- Предложения по градостроительному зонированию территории Октябрьского сельского поселения;
- Предложения по обеспечению территории Октябрьского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Октябрьского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Октябрьского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Октябрьского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего Генерального плана, в разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Октябрьского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Октябрьского сельского поселения установлены законом Воронежской областной Думы № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 г. (ред. от 19.10.2009г.). Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельского поселения.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Однако утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

3.2. Базовый прогноз численности населения Октябрьского сельского поселения

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность, трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства.

Расчеты основных показателей демографического развития Октябрьского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. № 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом

Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена областная целевая программа (далее ОЦП) «Дети Воронежской области» и ее подпрограммы «Здоровый ребенок», «Дети – сироты», «Дети – инвалиды», «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2003-2006 годы и на период до 2010 года», «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Воронежской области», «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ – инфекции) на 2002-2007 годы (Анти ВИЧ/СПИД)», «Вакцинопрофилактика», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии на 2002-2008 годы» и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Обеспечение жильем молодых семей (2004-2010годы)», «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы», «Социальное развитие села на 2005-2010 годы».

На повышение качества жизни направлены программы: «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской области на 2006-2010 годы», «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2002-2010 годы» и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Воронежской области», «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Воронежской области», а также в рамках Программы экономического и социального развития Воронежской области на 2007-2011 годы».

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

- пессимистическому;
- вероятному;
- оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

Прогнозируемая динамика численности населения Октябрьского СП.

Показатели	Базовый	Прогнозируемый
------------	---------	----------------

	период		
	2009г	2020г	2030г
<i>Пессимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1793	1350	1043
<i>Вероятный прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1793	1737	1587
<i>Оптимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1793	1884	1802

Пессимистический прогноз развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Октябрьском СП при данном сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Вероятный прогноз развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

Оптимистический прогноз развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Октябрьского СП на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами убыли населения 0,01% в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Октябрьского сельского поселения в 2030 году составит 1587 человек.

Основные демографические показатели вероятного прогноза численности

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2009 год	2020 год
Численность населения на начало года	человек	1793	1737	1587
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел. %	244 14%	226 13%	206 13%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел. %	971 54%	955 55%	873 55%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел. %	578 32%	556 32%	508 32%

3.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения по функциональному и градостроительному зонированию

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

3.3.1. Функциональное зонирование

Согласно п.5 ч.6 ст.23 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности

является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон**.

На расчетный срок развитие жилой застройки предусматривается на свободных от застройки территориях.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон**.

На перспективу Генеральным планом предлагается дополнить сложившийся общественный центр новым детским садом и реконструировать Октябрьский СДК.

3. Земельные участки в составе **производственных зон**.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур**.

Генеральным планом предлагается развитие инженерной и транспортной инфраструктуры согласно перечню мероприятий.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**.

Планируется благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования**.

На территории населенных пунктов выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые огородами, пашнями, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Здесь возможна реконструкция существующих объектов, в настоящее время не используемых.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения**.

3.3.2 Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 Гр.К РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 Гр.К РФ для Октябрьского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр. К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к

частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;
- иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

3.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Октябрьского сельского поселения положена идея преобразования существующих населенных пунктов поселения в современные и благоустроенные, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Октябрьского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Октябрьского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок генерального плана в 2030 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Основные планировочные оси на перспективу сохраняются.

Главным структурным элементом населенного пункта определяется общественный

центр, на его территории необходимо обеспечить планировочную и композиционную связь общественных зданий, которые составят застройку центра. Генеральным планом в центральной части поселка Октябрьский на первую очередь предлагается капитальный ремонт школы, строительство детского сада на 90 мест и реконструкция Октябрьского СДК.

Кроме того, на территории населенных пунктов необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа и реконструкция кварталов с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья, а так же с выплатой установленных компенсаций владельцам усадебных участков (согласно Жилищному кодексу РФ). На освободившихся территориях предполагается возведение индивидуальной жилой застройки. Также на перспективу улучшение жилищных условий планируется за счет строительства жилья на свободных от застройки территориях.

Также проектом предлагается благоустройство парка в центральной части поселка Октябрьский и благоустройство стихийно сложившихся мест общественного купания на берегу Кировского пруда.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ

3.4. Предложения по размещению на территории Октябрьского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

3.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Октябрьского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{max.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{max.сут.}}}{1000} \quad \text{где,}$$

$K_{\text{max.сут}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{ж}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

№ п/п		Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотреб л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				среднесуточные	максимальные носуточн. К=1,2
1	<i>Октябрьское СП</i>	$\frac{-}{1,793}$	$\frac{300}{230}$	$\frac{-}{412,39}$	$\frac{-}{494,87}$
	Поливочные нужды	1,79	70	125,51	150,61
	Итого			537,9	645,48

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды м3/сут.	Максимальный сут.расход воды м3/сут.
<i>Октябрьское СП</i> , население (1,587 тыс.чел)	365,01	438,01
Поливочные нужды	111,09	133,31
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	36,5	43,8
Итого	512,6	615,12

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа,

расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90 % (кроме п. Октябрьский – 0%), поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

- Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых объектов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- Строительство одной скважины в пос. Октябрьский.
- Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Водоотведение**Проектные решения**

Проектные решения канализации Октябрьского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

№ п/п		Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотреб л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				среднесуточные	максимально суточн. К=1,2
1	<i>Октябрьское СП</i>	- 1,793	300 230	- 412,39	- 494,87
	Итого			412,39	494,87

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход м3/сут.	Максимальный сут.расход м3/сут.
<i>Октябрьское СП</i> , население (1,587 тыс.чел)	365,01	438,01
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	36,5	43,8
Итого	401,51	418,81

Схема канализации

Система канализации в Октябрьском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного

графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.
- Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
- Самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Газоснабжение

Проектные решения

Направления использования газа:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

- индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);

В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки — централизованное, горячее водоснабжение — частично централизованное, частично — от газовых проточных водонагревателей.

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице.

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
1	Бытовые нужды населения: – отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	1587 x 300 м3/год	476,1 тыс.м3/год	238,05 м3/час

2	Предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей
	Итого:		476,1 тыс.м3/год	238,05 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 476,1 тыс.м³/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- газоснабжение п. Октябрьский, п. Тойденский, п. Кировское, с. Новохреновое 2010 — 2015 гг / из ОЦП Газификация Воронежской области на 2010 -2015 годы/;
- строительство магистральных газопроводов от АГРС Сергеевка к п. Тойденский, п. Октябрьский с отводом к отд. №1 свх. Тойда, п. Шанинский 2010 — 2015 гг / из ОЦП Газификация Воронежской области на 2010 -2015 годы/;
- строительство ШРП для проектируемых газовых котельных;
- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Проектные предложения

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- перевод на газ котельной Администрации поселения;
- строительство:
 - блочной котельной Октябрьской СОШ (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»);
 - блочной котельной Октябрьского ФАП (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»);

- блочной котельной Октябрьского СДК;
- блочной котельной детского сада в п. Октябрьский.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Электроснабжение

Проектные предложения

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Октябрьского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице:

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,79	1,59	-	668127
2	Соцкультбыт	-	-	-	28900
3	итого	-	-	-	697027
4	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	139405,4
	Всего по поселению:	-	-	-	836432,4
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок $K=0,8$	-	-	-	669145,92

Годовое потребление электроэнергии составит 669,145 тыс кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Связь

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;

- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Октябрьского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения сетей новых объектов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	1 очередь
1.2.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	1 очередь
1.3.	Строительство одной скважины в п. Октябрьский.	1 очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	1 очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	1 очередь

2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	1 очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое.	1 очередь
3.2.	Перекладка ветхих газопроводов.	1 очередь
3.3.	Строительство магистральных газопроводов от АГРС Сергеевка к п. Тойденский, п. Октябрьский с отводом к отд. №1 свх. Тойда, п. Шанинский.	1 очередь
3.4.	Газоснабжение п. Октябрьский, п. Тойденский, п. Кировское, с. Новохреновое.	1 очередь
3.5.	Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных	1 очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	1 очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	1 очередь
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	1 очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	1 очередь
4.6.	Строительство блочной котельной Октябрьской СОШ.	1 очередь
4.7.	Строительство блочной котельной Октябрьского ФАП.	1 очередь
4.8.	Строительство блочной котельной Октябрьского СДК.	1 очередь
4.9.	Строительство блочной котельной детского сада в п. Октябрьский.	1 очередь
4.10.	Перевод на газ котельной администрации поселения	1 очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда.	1 очередь
5.2.	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установка	1 очередь

	дополнительных трансформаторов.	
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	1 очередь
<i>Развитие телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	Расчетный срок
6.4.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
6.5.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	1 очередь
6.8.	Увеличение числа абонентов.	1 очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.9.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.10.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.11.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.12.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	1 очередь
6.13.	Улучшение скорости и качества обслуживания.	1 очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1, 6-9.

3.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в

соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети, благоустройство существующих остановочных павильонов.

На расчетный срок предусматривается устройство подъезда с асфальтированным покрытием к запроектированным контейнерным площадкам для сбора и временного накопления отходов.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка гравийно-песчаного покрытия, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Октябрьского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Октябрьского сельского поселения	Первая очередь
2.	Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием	Первая очередь
3.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь
4.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
5.	Устройство подъезда к контейнерным площадкам для сбора и временного накопления ТБО	Расчетный срок
6.	Устройство подъездных дорог к местам массового отдыха жителей	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 4.

3.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при

увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перспективное строительство жилья в населённых пунктах поселения намечено на свободных от застройки территориях.

Для реализации жилищной программы требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов (детей инвалидов), молодых специалистов и молодых семей.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развития ипотечного кредитования.

Перечень мероприятий по обеспечению Октябрьского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях.	Расчетный срок
5.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей	Расчетный срок

3.4.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов

культурно-бытового обслуживания населения, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Здесь возможна реконструкция существующих объектов, в настоящее время не используемых.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

3.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт Октябрьской СОШ.	Первая очередь
2	Строительство детского сада на 90 мест в п. Октябрьский.	Первая очередь
3	Реконструкция СДК в п. Октябрьский.	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2, 10, 11.

3.4.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения,

благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
2	Устройство парков (аллей, скверов) в центрах населенных пунктов	Первая очередь
3	Благоустройство парка в п. Октябрьский	Первая очередь
4	Благоустройство футбольного поля в п. Октябрьский	Первая очередь
5	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям	Первая очередь
6	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
7	Благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 2, 10, 11.

3.4.7. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

На территории Октябрьского сельского поселения находится 6 объектов культурного наследия.

Также на территории Октябрьского сельского поселения в п. Октябрьский находится объект культурного наследия местного значения – памятник погибшим воинам.

Для объектов культурного наследия регионального значения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Перечень мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схеме 3.

3.4.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относится организация сбора мусора и вывоза бытовых отходов и мусора. Также к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы очистки территории поселения.	Первая очередь
2	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.	Первая очередь
3	Рекультивация санкционированной свалки в п. Октябрьский	Первая очередь
4	Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров ёмкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт».	Первая очередь
5	Строительство в п. Партизан контейнерной площадки	Первая очередь

	для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ , оснащенный системой «Мультилифт» в п. Октябрьский.	
6	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ , оснащенный системой «Мультилифт».	Первая очередь
7	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 2, 3, 11.

3.4.9. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего генерального плана.

4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие стационарных источников выбросов на воздушный бассейн

Промышленный комплекс в сельском поселении не развит. Самым крупным сельскохозяйственным предприятием является ООО «Агрофирма «Малая Земля». Основная деятельность предприятия – выращивание сельскохозяйственных культур. На промплощадке предприятия имеются мастерские по ремонту и технологическому обслуживанию спецтехники.

В сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения. Основные загрязняющие вещества, поступающие в воздух от котельных: пыль, диоксид серы, диоксид азота, оксид углерода, формальдегид. Одной из основных причин значительных выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от котельных - высокая степень изношенности оборудования, несоблюдение режимов горения, отсутствие очистки отходящих газов.

По территории поселения проходит газопровод-отвод к ГРС Анна. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Таким образом, вклад стационарных источников в загрязнение воздушного бассейна сельского поселения незначителен.

Воздействие передвижных источников на воздушный бассейн

В Октябрьском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным транспортом.

По территории поселения проходят четыре автодороги регионального значения и дороги местного значения. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, а также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия III класса опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны. СЗЗ предприятий сельского поселения соответствуют нормативным требованиям

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Выводы:

- состояние атмосферного воздуха в населенном пункте находится на удовлетворительном уровне;
- основным источником загрязнения воздушного бассейна сельского поселения является автомобильный транспорт.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Качественный состав воды рек формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования качества вод рек (Икорец, Тамлык, Смычок) и ручьев без названия в Октябрьском сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются: сточные воды сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющих для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Очистные сооружения в Октябрьском сельском поселении отсутствуют.

Канализование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Выводы:

- очистные сооружения в Октябрьском сельском поселении отсутствуют;
- канализование населенных пунктов поселения осуществляется в выгребные ямы.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: сельского хозяйства, коммунально-бытовой сферы.

В пределах поселения развивается загрязнение грунтовых вод компонентами

азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 4 скважин, которые подают воду в 4 водонапорные башни Рожновского. Одинокое протяжение водопровода составляет 11 км. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет - 16 %. Изношенность водопроводных сетей достигает в среднем 90 %. Система канализации в сельском поселении отсутствует.

Часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребями) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Выводы:

- загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
- требуется проведение исследований для комплексной оценки качества питьевой воды;
- необходимо проводить расширение сети водопровода, реконструкцию систем и сооружений водоснабжения, учитывая износ основных фондов.

Состояние и охрана почв

На территории Октябрьского сельского поселения преобладают черноземы типичные и лугово-черноземные почвы.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полей защитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным

рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50 % урожая, но пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы, вызывает сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализацию применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30 см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, береза повислая, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, тополь канадский, тополь пирамидальный	Липа, клен остролистный, клен полевой, груша лесная, рябина обыкновенная	Акация желтая, жимолость татарская, смородина золотистая, клен татарский, бирючина, рябина - черноплодная, ирга, лещина, бузина

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления

Производственные отходы

Количество образующихся отходов на предприятиях сельского поселения представлено в таблице:

Класс опасности отходов по ФККО	Количество образовавшихся в 2008 г. отходов, т
I класс опасности (чрезвычайно опасные)	-
II класс опасности (высокоопасные)	0,057
III класс опасности (умеренно опасные)	0,323
IV класс опасности (малоопасные)	3,044
V класс опасности (практически неопасные)	-
Итого	3,424

Отходы 2 класса опасности представлены аккумуляторами отработанными, электролитом отработанных аккумуляторов, данные отходы предприятия передают на обезвреживание (утилизацию) сторонней организации.

Основная масса отходов 3 класса опасности, образующихся на предприятиях поселения, представлена нефтеотходами, нефтешламами и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы.

Основная масса отходов 4 класса опасности, образующихся на предприятиях поселения, вывозится на полигон ТБО.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

– снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

– не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

– расходные материалы в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

– отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Биологические отходы

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

В Октябрьском сельском поселении расположены:

- 2 законсервированных скотомогильника;

Сибирезвенных скотомогильников нет.

Данные о скотомогильниках

Населенный пункт	Кол-во	Фактическое расстояние до жилой застройки, м	Расстояние до жилой застройки по данным Управления ветеринарии, м
п. Кировское	1	800	900
п. Октябрьский	1	500	1700

Таким образом, СЗЗ скотомогильников по данным Администрации сельского поселения не соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы сельского поселения вывозят на санкционированные свалки сельского поселения.

Перечень свалок Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Местонахождение	Площадь, га	Кол-во размещенных отходов, м ³	Год начала эксплуатации
1	п. Октябрьский	2	70	2007
2	п. Кировское	1,5	30	2007

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн. Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почвогрунтов непосредственно на территории свалки, а также прилегающих к ней территорий, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

Выводы:

- основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
- значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений);
- несоответствие мест захоронения и временного накопления отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к неконтролируемому загрязнению почвы.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Оценка природно-территориального комплекса**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории поселения не зарегистрированы земли особо охраняемых природных территорий.

Лесной фонд на территории сельского поселения

Лесов лесного фонда на территории сельского поселения нет.

Комплексы растительного покрова

Структура растительного покрова территории Октябрьского сельского поселения

дифференцируется в зависимости от целевого назначения растительности, ее происхождения, времени образования и состояния. В зависимости от этого на рассматриваемой территории можно выделить следующие основные типы растительности:

Естественные растительные сообщества – луга.

Искусственно созданные зеленые насаждения:

1. посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;
2. защитное озеленение вдоль транспортных магистралей;
3. растительность сельскохозяйственных угодий.

Лесной фонд на территории сельского поселения.

Земель лесного фонда на территории сельского поселения нет.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для Октябрьского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные и прибалочные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водоемов.

Водоохранные зоны рек

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) для рек Игорец и Тамлык составляет 200 м, для реки Смычок и безымянного притока Икорца – 100 м, для остальных безымянных водотоков сельского поселения – 50 м.

Водоохранные зоны рек РФ относятся к землям, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

Неблагоприятная экологическая обстановка в сельском поселении предопределена негативными естественными и антропогенными факторами, оказывающими пагубное воздействие на природную среду. Под их влиянием снижается разнообразие и устойчивость ландшафтов, сокращается природно-ресурсный потенциал, ухудшаются экологические условия.

Негативное влияние антропогенного фактора на природную среду сельского поселения предопределено, главным образом, распашкой земель, сокращением площади лесов, загрязнением почвы, воды, воздуха вредными химическими веществами.

В связи с этим, особую значимость приобретает оптимизация экологической обстановки в сельском поселении путем внедрения ландшафтных приемов в практику природопользования и создания ландшафтно-экологического каркаса.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация в сельском поселении должна осуществляться с учетом типологических различий в ландшафте. Комплекс мелиоративных мероприятий разрабатывается применительно к типам местности. В

Октябрьском сельском поселении представлены пойменный, склоновый, плакорный, междуречный недренированный типы местности.

Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных повысить устойчивость освоенных территорий.

Таким образом, оптимизация ландшафтов в сельском поселении включает мероприятия:

- мелиорация грунтов;
- фитомелиорация;
- борьба с эрозионно-оползневыми процессами.

Формирование ландшафтно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природно-экологический каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- экологические коридоры;
- транзитные зоны;
- буферные зоны.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Территория ограниченно благоприятна для строительства. Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведения мероприятий инженерной подготовки. На участках действия экзогенных процессов с оврагообразованием следует осуществлять мероприятия в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.8). На участках, подверженных оползнеобразованию, следует проводить мероприятия в соответствии со СНиП 2.07.01-89 (раздел 8, пункт 8.9).

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основным источником негативного воздействия на

состояние атмосферного воздуха в сельском поселении будет автотранспорт.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- оснащение источников загрязнения атмосферного воздуха очистными и вытяжными установками;
- перевод на газ всех котельных;
- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- строительство современных очистных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3. Подземные воды. Основной проблемой в отношении подземных вод сельского поселения при реализации Генерального плана является: загрязнение подземных вод и истощение водоносных горизонтов.

Для предотвращения дальнейшего загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полоса защитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация транспортных отходов;
- утилизация производственных отходов;
- утилизация сельскохозяйственных отходов;
- строительство в населенных пунктах сельского поселения (п. Октябрьский, п. Кировское, с. Новохреновое, п. Тойденский) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на пункт сбора,

накопления и первичной сортировки ТБО в Панинском муниципальном районе (Красненское сельское поселение);

- строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов в п. Партизан, с установкой контейнеров объемом 0,75 м³, с последующим вывозом отходов на контейнерную площадку в п. Октябрьский;
- выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок ТБО на территории поселения;
- рекультивация санкционированной свалки ТБО в п. Октябрьский;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Октябрьского сельского поселения являются:

- транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль рек Икорец, Тамлык, Смычок и др. водотоков;
- экологические коридоры – сенокосные и пастбищные угодья;
- буферные зоны - защитные лесные насаждения.