СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17 июня 2025 года № 204

п. Октябрьский

**О внесении изменений в решение**

**Совета народных депутатов**

**Октябрьского сельского поселения**

**Панинского муниципального района**

Воронежской области от 09.10.2015 №14

# «О налоге на имущество физических лиц»

# (в редакции решений от 18.03.2016 №37,

# от 15.07.2019 №160, от 01.07.2024 №154)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Налоговым кодексом Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов Совета народных депутатов Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству Совет народных депутатов Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Октябрьского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 09.10.2015 №14 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений от 18.03.2016 №37, от 15.07.2019 №160, от 01.07.2024 №154) следующее изменение:
   1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Утвердить следующие ставки налога на имущество физических лиц (жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат, гаражи, машино-места, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей) в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Налоговая ставка |
| комната | 0,1 процента |
| квартира, часть квартиры | 0,1 процента |
| жилой дом | 0,2 процента |
| часть жилого дома | 0,1 процента |
| единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,2 процента |
| объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,1 процента |
| гараж и машино-место | 0,2 процента |
| иные здание, строение, сооружение, помещение, площадью до 50 квадратных метров, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 процента |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

Утвердить ставку налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в размере 2,5 процента.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Октябрьского сельского поселения С.Б. Савинова

Председатель Совета народных депутатов

Октябрьского сельского поселения Е.Ю. Поповская